

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТ"

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010038 від 22.03.2013
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 013090 від 08.04.2016
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 014374 від 05.04.2019

Відмітка про прийняття обмінного файлу

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)

ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад"

(П.І.П. землевласника, землекористувача, назва юридичної особи)

для ведення підсобного сільського господарства

(цільове призначення земельної ділянки)

**90342, Закарпатська область, Виноградівський район,
Хижанська сільська рада**

(поштовий індекс, повна адреса для земельної ділянки, розташованої в межах населеного пункту)

Кадастровий номер земельної ділянки: 2121285600:02:001: _____

Кадастровий номер земельної ділянки: 2121285600:02:001: _____

Кадастровий номер земельної ділянки: 2121285600:02:001: _____

Директор

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Ярина Є.В.

Жупан Н.Є.



Виноградів 2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

ВАТ "Агропромислова група

"Закарпатський сад"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Керівник

найменування юридичної особи, посада)



(підпис)

В.І. Мотринетс

(ініціали та прізвище)

04 травня 2020 року



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

1. Місце розташування: Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада.
2. Загальна площа земельної ділянки: 207,0828 га ;
3. Підставами для виконання робіт є: договір на розроблення технічної документації № 40/20 від 04.05.2020 року;
4. Роботи, що повинні бути виконані:
 - польові геодезичні роботи;
 - Роботи з:
 - встановлення меж земельної ділянки;
 - складання кадастрового плану;
 - виготовлення технічної документації;
5. Строк виконання та вартість робіт згідно з договором;
6. Технічна документація передається замовнику робіт, копія матеріалів – до Державного фонду документації із землеустрою.
7. Кінцевим результатом робіт є встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Виконавець: ТОВ «Експерт»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

Директор ТОВ «Експерт»

(посада)



Ярина Є.В.

(прізвище та ініціали)

М. П.

04 травня 2020 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТОВ «Експерт» виконано комплексні топографо-геодезичні роботи на замовлення ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад" по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада.

Підставою для проведення робіт є:

1. Ліцензія серія АГ № 583269 від 21.04.2011 р.
2. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 013090 від 08.04.2016 р., інженера-геодезиста № 014374 від 05.04.2019.
3. Договір № 40/20 від 04.05.2020 року
4. Лист Замовлення.

Вишукування виконувались в межах фактичного користування у відповідності з існуючими характеристиками об'єкта у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, згідно з інструкціями та наставляннями діючими в ГУГК, які регламентують виконання даних робіт, Закону України "Про Державний земельний кадастр". При цьому забезпечувалось:

- однозначне визначення і закріплення в натурі меж землекористування;
- кількісний облік площі землекористування;
- можливість відновлення в майбутньому меж землекористування;
- відповідність геодезичної основи вимогам знімання масштабу 1:500, обчислення координат пунктів геодезичної основи і кутів повороту меж в системі координат 1963 р.;
- у випадку коли межа проходить по огорожах різних типів чи співпадає зі стінами різних будівель закріплення її межовими знаками не виконується, а координується кут огорожі чи будівлі; при цьому координується зовнішній кут межі. Якщо межа не закріплена капітальними спорудами, тоді вона закріплюється тимчасовими межовими знаками.

Перед початком робіт було проведено встановлення меж землекористування на ділянці.

Горизонтальне знімання виконане методом координатної прив'язки з точок знімальної основи за допомогою приладу тахеометром 3Та5. За результатами горизонтального знімання в програмному забезпеченні „DIGITALS” був створений кадастровий план земельної ділянки в системі координат МСК-21.

Допустима нев'язка кутівих вимірів вичислювалась за формулою $f = \pm 30 n$, де n - кількість кутів у ході.

Максимальна абсолютна похибка теодолітного ходу становить 0,001 м, максимальна відносна похибка 1:7500. Координати точок теодолітних ходів і кутів повороту зовнішніх меж обчисленні в державній системі координат 1963 року.

За результатами топографо-геодезичних вишукувань встановлено, що конфігурація землекористування та площа не співпадає з державним актом на право постійного користування землею серії П-ЗК № 000863 від 02.09.1997 року і становить: S1 – 139,1828 га, периметр – 11427,2 м; S2 - 61,0000 га, периметр – 6649,26 м; S3 - 6,9000 га, периметр – 1436,66 м.

Обчислення площі земельної ділянки виконане **IBM PT/AC** по координатах точок повороту межі і становить S1= 139,1828 га, S2= 61,0000 га, S3= 6,9000 га з абсолютною похибкою 0,0001 м. Периметр ділянки становить P1=11427,2 м, P2= 6649,26 м, P3=1436,66 м.

За результатами кадастрової зйомки земельної ділянки встановлені межі земельних ділянок та виготовлена Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій».

Виконавець:



Жупан Н.Є.

АКТ

прийому-передачі межових знаків на зберігання (згідно вимог наказу Держкомзему від 18.05.2010 № 376)

с. Хижа

04 травня 2020 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Жупан Н.Є., сертифікований інженер-землевпорядник ТОВ «Експерт»,
2. Мотринець В.І., керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад", землекористувач, у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Землі державної власності склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 2121285600:02:001: _____, яка знаходиться за адресою: Виноградівський район, Хижанська сільська рада, площею 139,1828 га наданої користувачу ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад", закріплені в натурі (на місцевості) поворотними точками та межовими знаками встановленого зразка в кількості 249 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси (кроки) додаються.

На земельній ділянці межові знаки встановленого зразка не встановлювались згідно п.3.8 «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (наказ Держкомзему від 18.05.2010 № 376)» та на бажання власника (користувача) - так як межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками /користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику ВАТ АПГ "Закарпатський сад", який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Користувач земельної ділянки,
керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Сертифікований інженер – землевпорядник
ТОВ «Експерт»

Начальник відділу у Виноградівському
районі Головного управління
Держгеокадастру у Закарпатській області



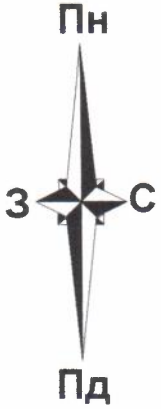
Мотринець В.І.

Жупан Н.Є.

Брич Ю.І.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2121285600:02:001:



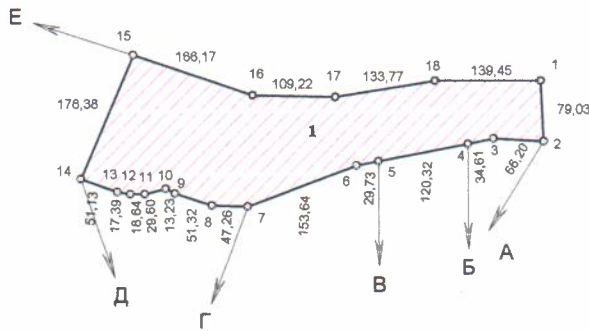
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	6,9000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	6,9000
1	002.03	Багаторічні насадження	6,9000

Площа = 6,9000 га
Периметр = 1436,66 м



ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ

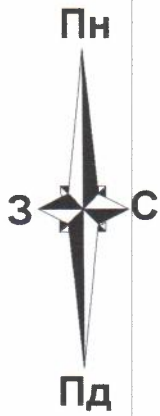
поворотних точок меж земельної ділянки (МСК-21)

№	Назва	Відстань (м)	X (м)	Y (м)
1	1	79,4744	5 330 668,3080	280 832,1990
2	2	66,2033	5 330 588,9140	280 835,7740
3	3	34,6049	5 330 592,0710	280 769,6460
4	4	120,3200	5 330 585,4470	280 735,6810
5	5	29,7347	5 330 562,4150	280 617,5860
6	6	153,6384	5 330 556,7240	280 588,4010
7	7	47,2562	5 330 503,0960	280 444,4260
8	8	51,3162	5 330 504,7000	280 397,1970
9	9	13,2297	5 330 520,2230	280 348,2850
10	10	29,6020	5 330 526,7190	280 336,7600
11	11	18,6361	5 330 519,4870	280 308,0550
12	12	17,3909	5 330 519,2830	280 289,4200
13	13	50,9139	5 330 522,4070	280 272,3120
14	14	175,7568	5 330 540,1020	280 224,5720
15	15	166,1633	5 330 701,5660	280 293,9970
16	16	109,2174	5 330 648,7890	280 451,5560
17	17	133,7664	5 330 646,2550	280 560,7440
18	18	139,4262	5 330 667,7380	280 692,7740

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі гр.Мовчан М. В. (кад. номер 2121285600:02:001:0108)
від Б до В землі гр.Мовчан М. В. (кад. номер 2121285600:02:001:0107)
від В до Г землі гр.Мовчан М. В. (кад. номер 2121285600:02:001:0106)
від Г до Д землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0105)
від Д до Е землі державної власності (кад. номер не визначено)
від Е до А землі державної власності (кад. номер не визначено)

Замовник		ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад"				
Місце розташування зем. ділянки		Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада				
Цільове призначення	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення (100)				
	Вид використання	для ведення підсобного сільського господарства				
	Код використання	01.04				
Площа, гектарів		6,9000				
Директор Сертифікований інженер-землепорядник	Інженер-землепорядник		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів
				1:10000	1	1
Кадастровий план земельної ділянки ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016						



Площа = 139,1828 га
Периметр = 11427,07 м

Договір № 40/20 від 04.05.2020 року

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада
для ведення підсобного сільського господарства (01.04)

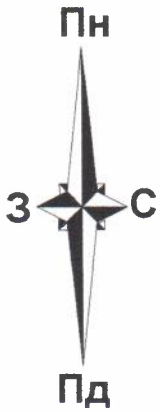
Підпис Директор Сертифікований інженер-землепорядник ЄВГЕНІЙ ПІДА ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄКТНО-ТЕХНІЧНО-КАДАСТРОВІ ПРАЦІ ВІСЬОТІСЬКА ОБЛАСТЬ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄКТНО-ТЕХНІЧНО-КАДАСТРОВІ ПРАЦІ ВІСЬОТІСЬКА ОБЛАСТЬ	ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР "ЕКСПЕРТ" ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄКТНО-ТЕХНІЧНО-КАДАСТРОВІ ПРАЦІ ВІСЬОТІСЬКА ОБЛАСТЬ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄКТНО-ТЕХНІЧНО-КАДАСТРОВІ ПРАЦІ ВІСЬОТІСЬКА ОБЛАСТЬ	Підпис Н.Є.Жулан	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Креслення меж контурів угідь в розрізі землекористувача	Масштаб 1:25000	Лист 1	Листів 1 ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016
--	---	---------------------	--	--------------------	-----------	---

ВІДОМІСТЬ

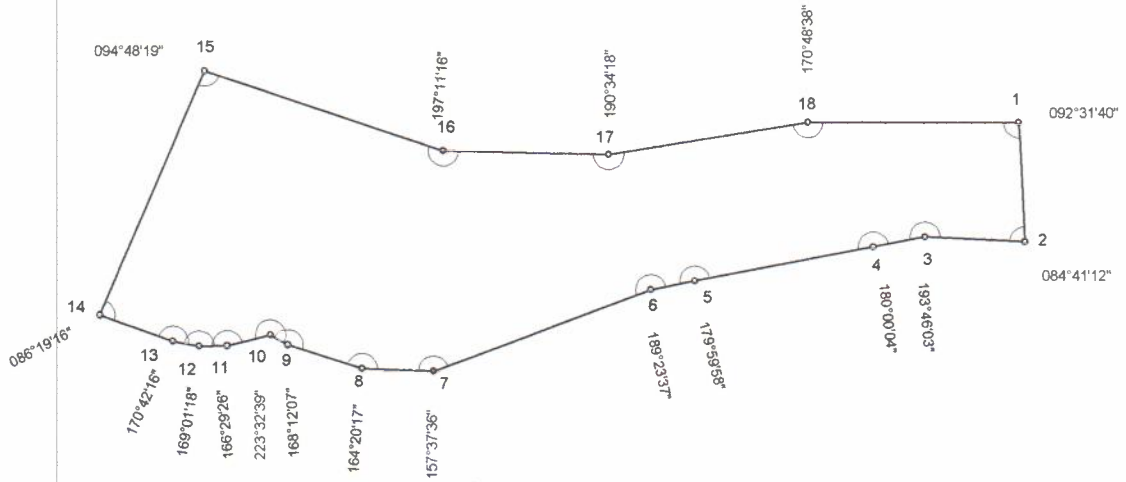
обчислення площі земельної ділянки

землекористувач - ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада



Площа = 6,9000 га
Периметр = 1436,66 м



Каталог координат точок повороту межі, довжини дирекційні та внутрішні кути сторін земельної ділянки

№	X	Y	Відстань(м)	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	5 321 455,0580	1 280 832,2810	79,0300	177°25'21"	092°31'40"
2	5 321 376,1080	1 280 835,8350	66,2045	272°44'09"	084°41'12"
3	5 321 379,2680	1 280 769,7060	34,6065	258°58'06"	193°46'03"
4	5 321 372,6460	1 280 735,7390	120,3208	258°58'02"	180°00'04"
5	5 321 349,6200	1 280 617,6420	29,7345	258°58'04"	179°59'58"
6	5 321 343,9300	1 280 588,4570	153,6381	249°34'27"	189°23'37"
7	5 321 290,3110	1 280 444,4790	47,2573	271°56'51"	157°37'36"
8	5 321 291,9170	1 280 397,2490	51,3177	287°36'34"	164°20'17"
9	5 321 307,4420	1 280 348,3360	13,2297	299°24'27"	168°12'07"
10	5 321 313,9380	1 280 336,8110	29,6025	255°51'48"	223°32'39"
11	5 321 306,7080	1 280 308,1050	18,6361	269°22'22"	166°29'26"
12	5 321 306,5040	1 280 289,4700	17,3921	280°21'04"	169°01'18"
13	5 321 309,6290	1 280 272,3610	51,1274	289°38'48"	170°42'16"
14	5 321 326,8190	1 280 224,2100	176,3785	023°19'32"	086°19'16"
15	5 321 488,7820	1 280 294,0480	166,1678	108°31'14"	094°48'19"
16	5 321 436,0000	1 280 451,6100	109,2195	091°19'57"	197°11'16"
17	5 321 433,4600	1 280 560,8000	133,7674	080°45'39"	190°34'18"
18	5 321 454,9370	1 280 692,8320	139,4491	089°57'01"	170°48'38"

Виконавець
сертифікований інженер-землевпорядник



Жупан Н.Є.

ВІДОМІСТЬ
ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Всього земель: 139,1828 га
з них:

Землі сільськогосподарського призначення – земельна ділянка для ведення підсобного сільського господарства..... 139,1828 га

Обчислення вимірів та створення електронного топографічного плану виконувалося за допомогою програмного забезпечення "Digitals" з послідуочим графічним відображенням. Обчислення площі контуру виконано з точністю до 0,0001 га.

Виконавець:



Жупан Н.Є.

ВІДОМІСТЬ
ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Всього земель: 61,0000 га
з них:

Землі сільськогосподарського призначення – земельна ділянка для ведення підсобного сільського господарства..... 61,0000 га

Обчислення вимірів та створення електронного топографічного плану виконувалося за допомогою програмного забезпечення "Digitals" з послідуочим графічним відображенням. Обчислення площі контуру виконано з точністю до 0,0001 га.

Виконавець:



Жупан Н.Є.

ВІДОМІСТЬ
ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Всього земель: 6,9000 га
з них:

Землі сільськогосподарського призначення – земельна ділянка для ведення підсобного сільського господарства..... 6,9000 га

Обчислення вимірів та створення електронного топографічного плану виконувалося за допомогою програмного забезпечення "Digitals" з послідуочим графічним відображенням. Обчислення площі контуру виконано з точністю до 0,0001 га.

Виконавець:



Жупан Н.Є.

АКТ

прийому-передачі межових знаків на зберігання (згідно вимог наказу Держкомзему від 18.05.2010 № 376)

с. Хижа

04 травня 2020 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Жупан Н.Є., сертифікований інженер-землевпорядник ТОВ «Експерт»,
2. Мотринець В.І., керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад", землекористувач, у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Землі державної власності
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 2121285600:02:001: _____, яка знаходиться за адресою: Виноградівський район, Хижанська сільська рада, площею 61,0000 га наданої користувачу ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад", закріплені в натурі (на місцевості) поворотними точками та межовими знаками встановленого зразка в кількості 127 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси (кроки) додаються.

На земельній ділянці межові знаки встановленого зразка не встановлювались згідно п.3.8 «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (наказ Держкомзему від 18.05.2010 № 376)» та на бажання власника (користувача) - так як межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками /користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику ВАТ АПГ "Закарпатський сад", який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Користувач земельної ділянки,
керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Сертифікований інженер – землевпорядник
ТОВ «Експерт»

Начальник відділу у Виноградівському
районі Головного управління
Держгеокадастру у Закарпатській області



Мотринець В.І.

Жупан Н.Є.

Брич Ю.І.

АКТ

прийому-передачі межових знаків на зберігання (згідно вимог наказу Держкомзему від 18.05.2010 № 376)

с. Хижа

04 травня 2020 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Жупан Н.Є., сертифікований інженер-землевпорядник ТОВ «Експерт»,
2. Мотринець В.І., керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад", землекористувач, у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Землі державної власності
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 2121285600:02:001: _____, яка знаходиться за адресою: Виноградівський район, Хижанська сільська рада, площею 6,9000 га наданої користувачу ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад", закріплені в натурі (на місцевості) поворотними точками та межовими знаками встановленого зразка в кількості 18 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис (кроки) додаються.

На земельній ділянці межові знаки встановленого зразка не встановлювались згідно п.3.8 «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (наказ Держкомзему від 18.05.2010 № 376)» та на бажання власника (користувача) - так як межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками /користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику ВАТ АПГ "Закарпатський сад", який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Користувач земельної ділянки,
керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Сертифікований інженер – землевпорядник
ТОВ «Експерт»

Начальник відділу у Виноградівському
районі Головного управління
Держгеокадастру у Закарпатській області

Мотринець В.І.

Жупан Н.Є.

Брич Ю.І.



ТОВ "ЕКСПЕРТ"

90300, Україна, м. Виноградів, Закарпатська обл., вул. Достоевського, 135, тел. факс (03143) 2-69-99

04 травня 2020 року № 40/1

Перелік обмежень прав на земельну ділянку і наявні земельні сервітути

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада.

Площа земельної ділянки: 139,1828 га (1391828 кв. м.)

Категорія земель, згідно ст. 19 Земельного кодексу України: землі сільськогосподарського призначення.

Наявність обмеження у використанні земель та додержання режиму (у разі відсутності ставиться «-»):

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	----
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-----
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-----
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-----
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-----
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-----
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-----
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-----
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-----
02	Зона санітарної охорони	-----
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-----
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-----
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-----
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-----
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-----
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-----
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-----
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-----
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-----
04	Зона особливого режиму використання земель	139,1828
04.01	Прикордонна смуга	139,1828
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-----
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-----
05	Водоохоронне обмеження	-----
05.01	Водоохоронна зона	-----
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-----

05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-----
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-----
05.05	Смуга відведення	-----
05.06	Пляжна зона	-----
06	Інше обмеження	-----
06.01	Зона особливого режиму забудови	-----
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-----
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-----
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-----
07	Земельні сервітути	-----
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-----
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-----
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-----
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-----
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-----
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-----
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-----
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-----
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-----
07.10	Інші земельні сервітути	-----
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-----
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-----
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	----
10.1	Національні природні парки	----
10.2	Біосферні заповідники	----
10.3	Регіональні ландшафтні парки	----
10.4	Заказники	----
10.5	Пам'ятки природи	----
10.6	Заповідні урочища	----
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	----

Директор ТзОВ "Експерт"

Сертифікований
інженер-землевпорядник
ТзОВ "Експерт"

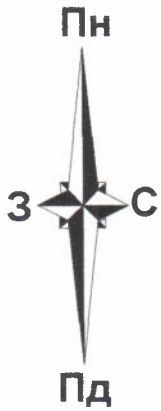


Є.В. Ярина

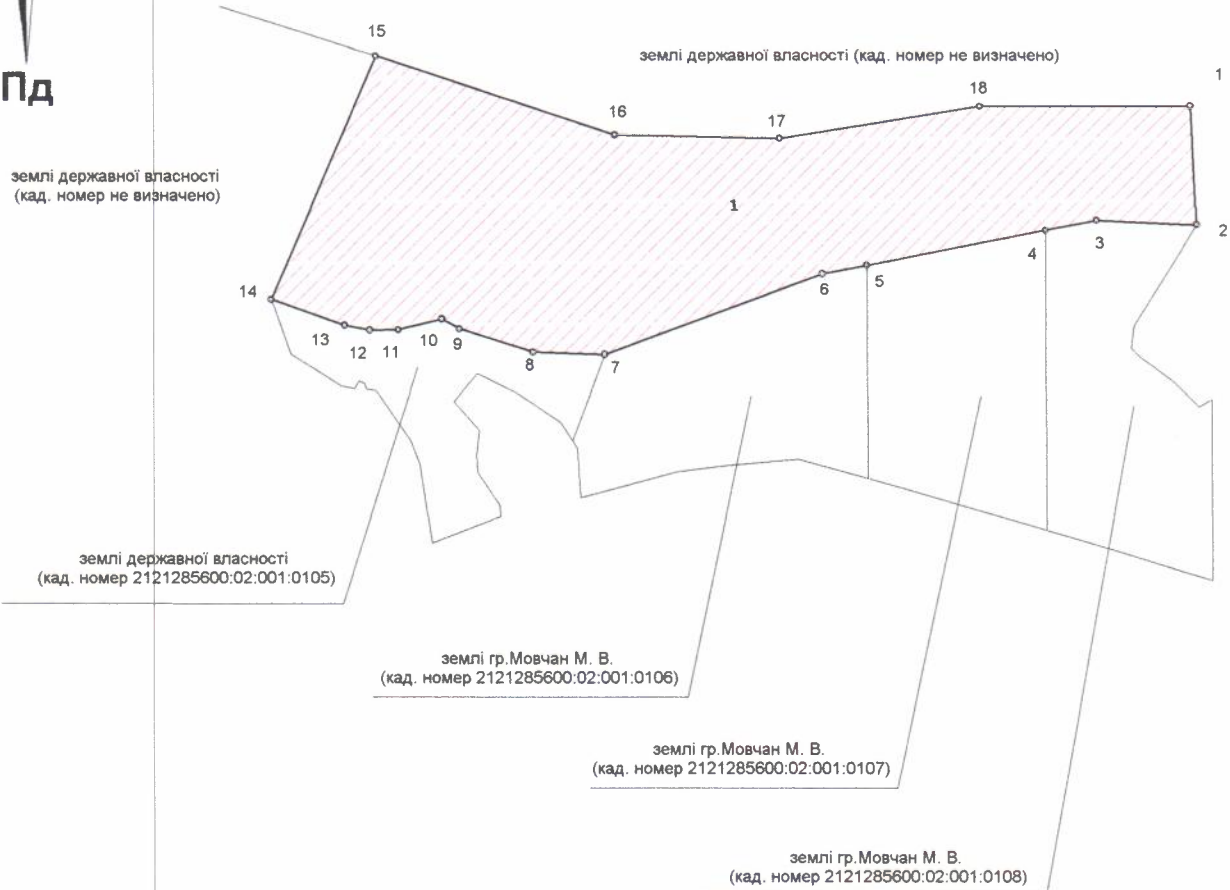
Н.Є. Жупан

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	6.9000



Площа = 6,9000 га
Периметр = 1436,66 м



**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

Умовні позначення:



- номери поворотних точок меж земельної ділянки

- від А до Б землі гр.Мовчан М. В. (кад. номер 2121285600:02:001:0108)
- від Б до В землі гр.Мовчан М. В. (кад. номер 2121285600:02:001:0107)
- від В до Г землі гр.Мовчан М. В. (кад. номер 2121285600:02:001:0106)
- від Г до Д землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0105)
- від Д до Е землі державної власності (кад. номер не визначено)
- від Е до А землі державної власності (кад. номер не визначено)

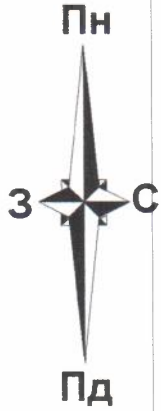
Договір № 40/20 від 04.05.2020 року

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада
для ведення підсобного сільського господарства (01.04)

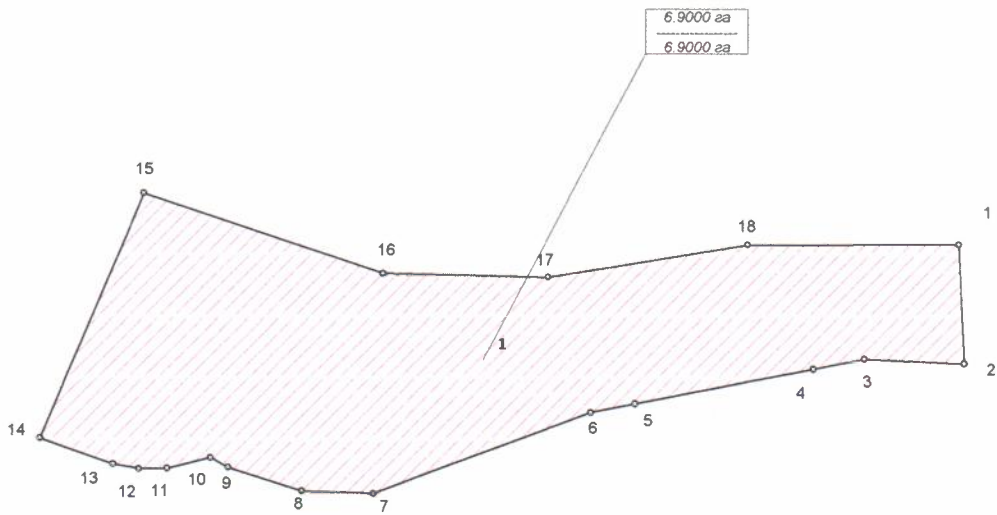
Директор Сертифікований інженер-землепорядник Підпис: Н.С.Жупан м.Виньківська, вул.Бурчина Н.С.Жупан	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:5000	Лист 1	Листів 1
	Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування, з відображенням прилеглої території	ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 042000-21-00-01-0010		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	6.9000



Умовні позначення:

- S заг. - площа земельної ділянки
- S - площа земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- частина земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- межа дії обмеження (обтяження), сервітут

Прикордонна смуга
Код обмеження: 04.01 заг. площа 6.9000 га

Договір № 40/20 від 04.05.2020 року

БАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада

для ведення підсобного сільського господарства (01.04)

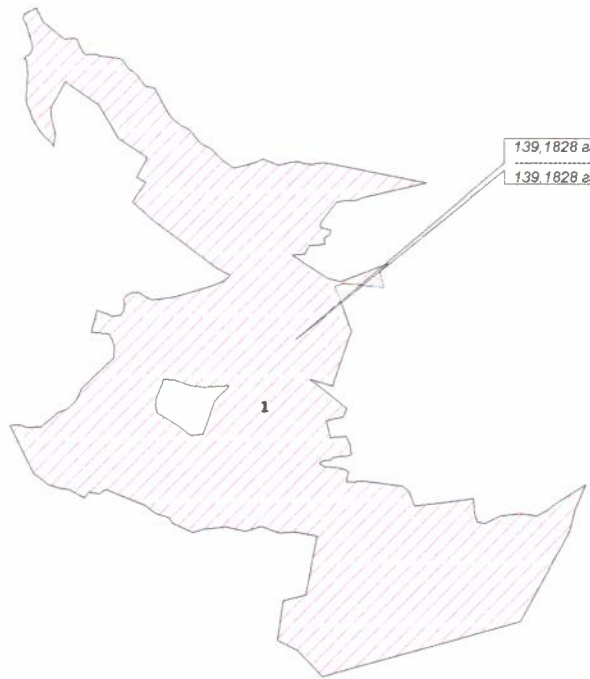
	ІПБ	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів
	С.В.Ярина		1:5000	1	1
Н.Є.Жупан	План меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів	ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016			

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	139,1828



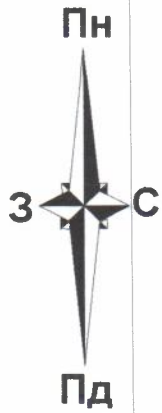
Умовні позначення:

- S заг. - площа земельної ділянки
- S - площа земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- ▭ - частина земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- ▬ - межа дії обмеження (обтяження), сервітут

Прикордонна смуга
Код обмеження: 04.01 заг. площа 139,1828 га

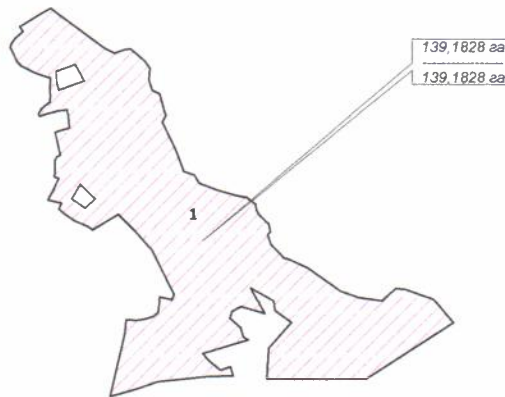
Договір № 40/20 від 04.05.2020 року ВАТ АПГ "Закарпатський сад" Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада для ведення підсобного сільського господарства (01.04)			
Директор Сертифікований інженер-землепорядник Н.С.Жупан	Підпис Сертифікаційний номер 318704651В	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:25000
	Підпис Сертифікований інженер-землепорядник Н.С.Жупан	План меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів	Лист 1
		Листів 1	
ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016			

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	61,0000



Умовні позначення:

- \$ заг. - площа земельної ділянки
- S - площа земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- частина земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- межа дії обмеження (обтяження), сервітут

Прикордонна смуга

Код обмеження: 04.01 заг. площа 61,0000 га

Договір № 40/20 від 04.05.2020 року

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада

для ведення підсобного сільського господарства (01.04)

Паніс Ідентифікаційний код 3187045011
С.В. Ярина
Н.Б. Жупан

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Масштаб	Лист	Листів
1:25000	1	1

План меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів

ТОВ "Експерт"
Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011;
Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016



ТОВ "ЕКСПЕРТ"

90300, Україна, м. Виноградів, Закарпатська обл., вул. Достоевського, 135, тел. факс (03143) 2-69-99

04 травня 2020 року № 40/2

Перелік обмежень прав на земельну ділянку і наявні земельні сервітути

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада.

Площа земельної ділянки: 61,0000 га (610000 кв. м.)

Категорія земель, згідно ст. 19 Земельного кодексу України: землі сільськогосподарського призначення.

Наявність обмеження у використанні земель та додержання режиму (у разі відсутності ставиться «-»):

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-----
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-----
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-----
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-----
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-----
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-----
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-----
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-----
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-----
02	Зона санітарної охорони	-----
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-----
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-----
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-----
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-----
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-----
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-----
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-----
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-----
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-----
04	Зона особливого режиму використання земель	61,0000
04.01	Прикордонна смуга	61,0000
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-----
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-----
05	Водоохоронне обмеження	-----
05.01	Водоохоронна зона	-----

05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	----
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-----
05.04	Берегова смуга водних шляхів	----
05.05	Смуга відведення	----
05.06	Пляжна зона	
06	Інше обмеження	----
06.01	Зона особливого режиму забудови	----
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	----
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	----
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	----
07	Земельні сервітути	----
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	----
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	----
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	----
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	----
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	----
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	----
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	----
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	----
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	----
07.10	Інші земельні сервітути	----
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	----
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-----
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	----
10.1	Національні природні парки	----
10.2	Біосферні заповідники	----
10.3	Регіональні ландшафтні парки	----
10.4	Заказники	----
10.5	Пам'ятки природи	-----
10.6	Заповідні урочища	----
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	----

Директор ТзОВ "Експерт"

Сертифікований
інженер-землевпорядник
ТзОВ "Експерт"

Є.В. Ярина

Н.Є. Жупан



ТОВ "ЕКСПЕРТ"

90300, Україна, м. Виноградів, Закарпатська обл., вул. Достоевського, 135, тел. факс (03143) 2-69-99

04 травня 2020 року № 40/3

Перелік обмежень прав на земельну ділянку і наявні земельні сервітути

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада.

Площа земельної ділянки: 6,9000 га (69000 кв. м.)

Категорія земель, згідно ст. 19 Земельного кодексу України: землі сільськогосподарського призначення.

Наявність обмеження у використанні земель та додержання режиму (у разі відсутності ставиться «-»):

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-----
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-----
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-----
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-----
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-----
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-----
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-----
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-----
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-----
02	Зона санітарної охорони	-----
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-----
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-----
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-----
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-----
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-----
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-----
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-----
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-----
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-----
04	Зона особливого режиму використання земель	6,9000
04.01	Прикордонна смуга	6,9000
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-----
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-----
05	Водоохоронне обмеження	-----
05.01	Водоохоронна зона	-----

АКТ
перенесення в натуру (на місцевість)
меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів

При складанні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ВАТ АПГ "Закарпатський сад" для ведення підсобного сільського господарства встановлено, що через земельну ділянку площею 6,9000 га, яка знаходиться на території Новоселицької сільсько ради Виноградівського району Закарпатської області.

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

охоронної зони _____ - _____
зони санітарної охорони: _____ - _____
санітарно-захисної зони: _____ - _____
зони особливого режиму використання земель _____ *прикордонна смуга* _____

(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження прикордонної смуги показані на на плані, що додається.

Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт: інженер-землевпорядник ТОВ "Експерт" _____ Жупан Н.Є.

Землекористувач, ознайомлений:

Керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад" _____

(Мотринець В.І.)



***Примітка:** АКТ складається лише у разі наявності одного із виду охоронних зон

*Шурига І.Є.
04.05.2020р*

**Директору ТОВ «Експерт»
Ярині Є.В.**

**ВАТ "Агропромислова група
"Закарпатський сад"**

(ПІБ громадян або керівника юридичної особи)

**90332, смт Королево, вул. Червоноармійська, 54
Виноградівський район, Закарпатська область**
(адреса проживання, юридична адреса)

КЛОПОТАННЯ

ВАТ АПГ "Закарпатський сад" просить виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення підсобного сільського господарства, загальною площею: 207,0828 га, в т.ч. - 139,1828 га, 61,0000 га, 6,9000 га; за адресою: Хижанська сільська рада, Виноградівський район Закарпатської області.

З притисами ЗУ «Про захист персональних даних» ознайомлен (а/ий) та добровільно даю дозвіл на обробку та використання своїх персональних даних

До клопотання додаються копії:

- правовстановлюючих документів юридичної особи;
- правовстановлюючих документів об'єктів нерухомого майна, земельної ділянки.

Керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"



В.І.Мотринець

04 травня 2020 року

ДОГОВІР № 40/20

Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

04 травня 2020 року

м.Виноградів

ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад", в особі керівника Мотринець Владислава Івановича, що діє на підставі Статуту (далі **Замовник**), з однієї сторони, та ТОВ "Експерт" в особі директора Ярина Є.В., що діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі **Виконавець**), уклали цей договір про наступне:

1.Предмет договору

1.1. **Виконавець** приймає на себе обов'язки :

виконання проектних та вишукувальних робіт з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 207,0828 га для ведення підсобного сільського господарства (секція А 01.04), розташовану за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада; а **Замовник** - прийняти та оплатити виконані роботи.

2.Вартість робіт і порядок оплати послуг.

2.1. Розмір та порядок сплати послуг по виконанню робіт кожного конкретного об'єкту проводиться згідно з актом прийому-передачі виконаних робіт.

2.2. Загальна вартість робіт за цим договором становить: **145 938,36 грн. (сто сорок п'ять тисяч дев'яносто тридцять вісім грн. 36 коп.) без ПДВ.** Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт.

2.3. Замовник у п'ятиденний строк з моменту підписання акту прийому-передачі виконаних робіт здійснює повну оплату вартості робіт.

3.Порядок прийому-передачі роботи

3.1.По завершенні роботи Виконавець передає Замовнику 1 комплект документації, передбаченої п.1.2 цього Договору та акт прийому-передачі виконаних робіт у двох примірниках.

3.2 Замовник протягом п'яти днів з дня одержання акту зобов'язується підписати його та повернути один примірник Виконавцю. У разі відмови замовника у підписанні акту, він надсилає виконавцю мотивовану відмову від прийняття робіт у письмовій формі.

3.3. У випадку, якщо Акт не підписаний замовником у встановлений п. 3.2. строк, і при відсутності мотивованої відмови від його підписання, документація вважається прийнятою, і підлягає реалізації в односторонньому порядку, за підписом виконавця.

3.4. Якщо у процесі виконання робіт з'ясується неминучість одержання негативного результату чи недоцільність подальшого проведення робіт, останні в 5-ти денний строк, з моменту виявлення відповідних обставин, припиняються за ініціативою однієї з сторін. В такому разі Замовник зобов'язаний оплатити фактично виконані Виконавцем роботи.

4. Строк виконання робіт

4.1 Виконавець зобов'язується виконати роботи протягом шести місяців, не враховуючи часу погодження проекту відповідними службами, проведення державної експертизи (в разі її необхідності), затвердження проекту, реєстрації земельної ділянки та прав на неї.

4.2.В разі виявлення чи виникнення в процесі роботи межових або інших земельних спорів, час затрачений на їх вирішення не входить в строк розробки проекту, зазначений в п. 4.1. цього договору.

4.3. Виконавець має право виконати роботу достроково.

5. Права та Обов'язки замовника.

5.1.Замовник має право:

5.1.1. Доручати Виконавцю виконання робіт, передбачених цим Договором .

5.1.2. Визначити за погодженням з виконавцем порядок оплати виконаних робіт.

5.1.3. Виступати власником документації, одержаної за результатами виконання робіт.

5.1.4. Здійснювати контроль за виконання робіт, передбачених цим Договором

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Надавати необхідні документи для виконання робіт, передбачених цим договором, вихідні дані згідно переліку, які відповідно до чинного законодавства, мають зберігатись у власника або органів, які уповноважені управляти майном.

5.2.2. Погоджувати документацію із суміжними власниками (землекористувачами), в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, надавати в межах своєї компетенції послуги Виконавцю у виконанні робіт.

5.2.3.Проводити оплату висновків та погоджень.

5.2.4. Прийняти виконані роботи та сплатити їх вартість згідно п. 2.2 та 2.3 цього договору.

5.2.5. Використовувати документацію, одержану від Виконавця, лише для цілей, встановлених Договором, не передавати іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній без згоди Виконавця.

6.Права та Обов'язки Виконавця.

6.1. Виконавець має право:

6.1.1. Виконувати роботи, передбачені цим Договором .

6.1.2. Визначати за погодженням із Замовником порядок оплати виконаних робіт.

6.1.3. Виступати власником авторства на створену документацію. Здійснювати авторський нагляд за реалізацією заходів, передбачених документацією.

6.1.4. Вимагати зупинення робіт, що виконуються із порушенням чинного законодавства.

6.2. Виконавець зобов'язується:

- 6.2.1. Виконати роботи, передбачені п.1.1 цього Договору.
6.2.2. При виконанні робіт дотримуватися Законодавства України, що регулює земельні відносини, державних стандартів, норм і правил.
6.2.3. Погоджувати документацію разом із Замовником в органах державної влади, органах місцевого самоврядування.
6.2.4. Передати замовнику готову документацію.
6.2.5. Не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам, не тиражувати матеріали виконаних робіт без згоди Замовника.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. Замовник несе відповідальність за достовірність наданих ним матеріалів та інформації.
7.2. За невиконання або неналежне виконання Сторонами цього Договору, вони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.
7.3. Суперечки, що можуть виникати між сторонами, вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.
7.4. Сторона, яка порушила умови цього Договору, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язань, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

8. Форс-мажорні обставини

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання умов Договору, якщо це невиконання стало наслідком обставин, які неможливо було передбачити в момент укладання Договору, запобігти їх виникненню, і які не виникли із вини кожної із сторін.
8.2. У випадку об'єктивної неможливості виконання однією із сторін своїх обов'язків (форс-мажор), друга сторона не вправі висувати майнові чи інші вимоги на період дії форс-мажорних обставин.
8.3. Період звільнення від відповідальності починається з моменту повідомлення потерпілою стороною про форс-мажорні обставини.

9. Припинення дії Договору

- 9.1. Припинення дії Договору в односторонньому порядку не допускається.
9.2. Умовами припинення дії Договору є:
9.2.1. Повне виконання сторонами своїх зобов'язань по даному Договору
9.2.2. Ненадання Замовником вихідних даних або порушення однією із сторін інших умов Договору.
9.2.3. За взаємною згодою сторін.

10. Інші умови

- 10.1. Даний договір вступає в силу з дня його підписання обома сторонами і діє до повного виконання ними своїх зобов'язань.
10.2. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін та оформляються додатковою угодою до цього Договору
10.3. Додаткова угода складається у письмовій формі та підписується сторонами або уповноваженими на те представниками та є його невід'ємною частиною.
10.2. Договір складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Конфіденційність

- 8.1. Надання та отримання інформаційних матеріалів і документів, що містять інформацію конфіденційного характеру або є комерційною таємницею, має проводитися у відповідності з чинним законодавством України.
8.2. Інформація, отримана однією стороною, не може бути надана третім особам без дозволу Сторони, яка таку інформацію надала.

12. Юридичні адреси сторін:

Замовник :

ВАТ "АПГ "Закарпатський сад"
90332, смт Королево, вул. Червоноармійська, 54,
Виноградівський район, Закарпатська область

Замовник :
Керівник

В.Д.Мотринець
М.П.

Виконавець:

ТОВ "Експерт"
90300, м. Виноградів, вул. Достоевського, 135
р/р UA44 3808 0500 0000 0026004218454
в АТ "Райффайзен банк АВАЛЬ" у м.Київ
МФО 380805, код ЄДРПОУ 31870465

Підписи сторін :

Виконавець:
Директор ТОВ "Експерт"

Є.В.Ярина

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт

Виконавець Товариство з обмеженою відповідальністю «Експерт» та
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

Замовник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі :

145 938,36 грн. (сто сорок п'ять тисяч дев'яtselот тридцять вісім грн. 36 коп.) без ПДВ.

(цифрами і словами)

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

Виконавець
ТОВ «Експерт»
(найменування юридичної особи)

Директор
(посада)
Є.В. Ярина
(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П.
04 травня 2020 року

Замовник
ВАТ АПГ "Закарпатський сад"
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

Керівник
(посада)
В.І.Мотринець
(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П.
04 травня 2020 року

ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ
поворотних точок меж земельної ділянки (МСК-21)

№	Назва	Відстань (м)	X	Y
1	1	49,22	5 331 788,95	279 099,08
2	2	27,37	5 331 811,43	279 142,87
3	3	25,04	5 331 785,41	279 151,37
4	4	44,50	5 331 763,60	279 163,67
5	5	45,57	5 331 734,91	279 197,69
6	6	16,81	5 331 707,39	279 234,01
7	7	11,30	5 331 708,16	279 250,80
8	8	13,12	5 331 710,70	279 261,81
9	9	40,70	5 331 707,26	279 274,47
10	10	19,05	5 331 670,07	279 291,01
11	11	21,65	5 331 654,83	279 302,44
12	12	15,24	5 331 656,53	279 324,02
13	13	15,37	5 331 656,60	279 339,26
14	14	20,35	5 331 649,33	279 352,80
15	15	24,78	5 331 647,54	279 373,07
16	16	15,49	5 331 645,35	279 397,75
17	17	14,02	5 331 642,14	279 412,90
18	18	32,76	5 331 636,21	279 425,60
19	19	18,22	5 331 608,70	279 443,38
20	20	18,43	5 331 599,39	279 459,04
21	21	35,21	5 331 587,43	279 473,06
22	22	13,73	5 331 558,34	279 492,90
23	23	15,52	5 331 549,29	279 503,23
24	24	11,66	5 331 548,18	279 518,71
25	25	17,64	5 331 544,37	279 529,73
26	26	22,53	5 331 529,13	279 538,62
27	27	28,59	5 331 509,24	279 549,20
28	28	33,93	5 331 483,42	279 561,47
29	29	24,13	5 331 455,06	279 580,09
30	30	28,76	5 331 436,02	279 594,91
31	31	29,36	5 331 420,36	279 619,03
32	32	31,49	5 331 406,39	279 644,85
33	33	27,64	5 331 382,69	279 665,59
34	34	36,18	5 331 361,53	279 683,37
35	35	57,91	5 331 345,04	279 715,57
36	36	43,06	5 331 304,26	279 756,68
37	37	51,43	5 331 279,84	279 792,14
38	38	29,44	5 331 292,12	279 842,08
39	39	20,64	5 331 301,43	279 870,01
40	40	27,46	5 331 310,32	279 888,64
41	41	25,04	5 331 298,89	279 913,61
42	42	23,21	5 331 290,85	279 937,32
43	43	18,16	5 331 293,28	279 960,40
44	44	29,28	5 331 299,31	279 977,53
45	45	22,10	5 331 301,43	280 006,73
46	46	25,88	5 331 293,81	280 027,47
47	47	18,79	5 331 292,09	280 053,29
48	48	20,01	5 331 297,19	280 071,37
49	49	22,55	5 331 297,20	280 091,38

50	50	44,83	5 331 293,17	280 113,57
51	51	275,50	5 331 285,15	280 157,68
52	52	219,56	5 331 230,70	280 427,75
53	53	15,14	5 331 180,99	280 213,89
54	54	17,06	5 331 174,59	280 200,17
55	55	26,69	5 331 172,48	280 183,24
56	56	26,73	5 331 171,21	280 156,58
57	57	24,89	5 331 166,13	280 130,34
58	58	59,55	5 331 147,51	280 113,83
59	59	17,43	5 331 101,38	280 076,17
60	60	37,56	5 331 084,03	280 074,48
61	61	14,47	5 331 074,72	280 110,87
62	62	24,18	5 331 060,76	280 107,06
63	63	19,63	5 331 047,64	280 086,75
64	64	50,97	5 331 028,17	280 089,29
65	65	33,02	5 331 023,94	280 038,50
66	66	40,77	5 330 995,59	280 021,57
67	67	137,45	5 330 992,20	279 980,94
68	68	48,63	5 330 916,46	280 095,64
69	69	169,11	5 330 903,33	280 142,46
70	70	40,84	5 330 964,69	280 300,05
71	71	52,55	5 330 936,59	280 270,41
72	72	131,10	5 330 885,81	280 283,95
73	73	29,60	5 330 896,47	280 153,28
74	74	158,23	5 330 888,33	280 124,82
75	75	193,38	5 330 739,35	280 178,14
76	76	79,59	5 330 556,87	280 114,13
77	77	96,74	5 330 580,06	280 037,99
78	78	59,70	5 330 520,05	280 113,87
79	79	31,18	5 330 483,02	280 160,70
80	80	57,58	5 330 454,67	280 147,71
81	81	56,00	5 330 441,46	280 091,67
82	82	53,36	5 330 386,69	280 103,35
83	83	30,80	5 330 391,30	280 156,51
84	84	33,04	5 330 364,19	280 171,13
85	85	15,49	5 330 331,23	280 173,36
86	86	18,81	5 330 325,88	280 158,82
87	87	23,82	5 330 324,53	280 140,06
88	88	14,78	5 330 321,38	280 116,45
89	89	23,82	5 330 313,47	280 103,96
90	90	13,46	5 330 310,32	280 080,35
91	91	6,78	5 330 304,72	280 068,11
92	92	17,66	5 330 298,55	280 070,93
93	93	39,38	5 330 289,79	280 086,26
94	94	30,28	5 330 287,63	280 125,58
95	95	7,28	5 330 280,75	280 155,07
96	96	4,67	5 330 276,52	280 160,99
97	97	12,81	5 330 273,80	280 164,79
98	98	21,01	5 330 261,24	280 162,26
99	99	64,08	5 330 240,73	280 157,70
100	100	124,91	5 330 241,58	280 221,77
101	101	27,21	5 330 226,24	280 345,73
102	102	48,89	5 330 206,57	280 364,53

103	103	89,52	5 330 161,25	280 382,86
104	104	106,95	5 330 172,16	280 471,71
105	105	40,14	5 330 185,20	280 577,86
106	106	37,76	5 330 145,14	280 580,33
107	107	29,05	5 330 108,76	280 590,46
108	108	22,75	5 330 104,55	280 619,20
109	109	32,10	5 330 114,73	280 639,55
110	110	64,80	5 330 129,11	280 668,25
111	111	57,82	5 330 136,44	280 732,63
112	112	1,49	5 330 129,87	280 790,08
113	113	35,04	5 330 130,57	280 791,39
114	114	32,68	5 330 147,22	280 822,22
115	115	120,33	5 330 167,67	280 847,71
116	116	90,15	5 330 232,24	280 949,25
117	117	71,05	5 330 149,38	280 913,73
118	118	342,54	5 330 080,81	280 895,11
119	119	680,99	5 329 781,14	280 729,19
120	120	118,26	5 329 597,89	280 073,32
121	121	76,49	5 329 684,77	279 993,09
122	122	131,61	5 329 720,59	279 925,50
123	123	75,49	5 329 850,67	279 945,50
124	124	199,61	5 329 868,90	280 018,76
125	125	76,77	5 330 064,45	280 058,81
126	126	46,99	5 330 076,39	279 982,97
127	127	65,97	5 330 072,44	279 936,15
128	128	53,49	5 330 093,58	279 873,66
129	129	63,43	5 330 079,10	279 822,17
130	130	75,14	5 330 092,88	279 760,26
131	131	38,37	5 330 086,03	279 685,43
132	132	74,66	5 330 074,09	279 648,96
133	133	19,41	5 330 104,85	279 580,93
134	134	47,65	5 330 121,63	279 571,18
135	135	43,06	5 330 136,34	279 525,86
136	136	141,77	5 330 162,67	279 491,79
137	137	24,42	5 330 215,23	279 360,12
138	138	35,03	5 330 201,94	279 339,63
139	139	24,27	5 330 207,58	279 305,06
140	140	33,13	5 330 187,83	279 290,96
141	141	24,46	5 330 202,64	279 261,33
142	142	28,43	5 330 216,05	279 240,87
143	143	43,51	5 330 219,57	279 212,66
144	144	60,86	5 330 232,27	279 171,04
145	145	64,62	5 330 268,65	279 122,25
146	146	110,16	5 330 326,46	279 093,38
147	147	18,28	5 330 425,27	279 044,69
148	148	18,32	5 330 429,50	279 062,47
149	149	20,61	5 330 427,39	279 080,67
150	150	47,83	5 330 420,62	279 100,14
151	151	71,44	5 330 421,47	279 147,96
152	152	34,68	5 330 468,03	279 202,14
153	153	37,70	5 330 479,88	279 234,73
154	154	26,94	5 330 506,54	279 261,39
155	155	18,33	5 330 529,82	279 274,94

156	156	151,18	5 330 547,17	279 280,86
157	157	36,49	5 330 651,72	279 390,06
158	158	25,06	5 330 688,12	279 392,60
159	159	21,38	5 330 712,25	279 385,83
160	160	33,78	5 330 730,57	279 374,81
161	161	24,52	5 330 734,17	279 341,22
162	162	76,07	5 330 736,79	279 316,84
163	163	19,50	5 330 810,44	279 335,88
164	164	17,27	5 330 801,55	279 353,24
165	165	16,52	5 330 798,16	279 370,17
166	166	30,25	5 330 789,03	279 383,94
167	167	17,02	5 330 793,27	279 413,89
168	168	21,26	5 330 806,12	279 425,05
169	169	19,42	5 330 827,38	279 425,32
170	170	19,65	5 330 846,73	279 423,70
171	171	19,42	5 330 861,29	279 436,90
172	172	20,46	5 330 869,27	279 454,61
173	173	22,31	5 330 868,57	279 475,06
174	174	27,07	5 330 854,52	279 492,39
175	175	31,70	5 330 843,86	279 517,27
176	176	40,56	5 330 847,21	279 548,79
177	177	128,06	5 330 852,04	279 589,06
178	178	45,69	5 330 887,62	279 712,08
179	179	29,29	5 330 905,45	279 754,15
180	180	51,55	5 330 924,40	279 776,48
181	181	261,52	5 330 950,12	279 731,81
182	182	92,44	5 331 107,14	279 522,68
183	183	78,14	5 331 168,51	279 453,55
184	184	34,65	5 331 231,58	279 499,68
185	185	73,67	5 331 250,21	279 470,47
186	186	114,34	5 331 314,96	279 505,60
187	187	129,09	5 331 378,87	279 410,79
188	188	133,00	5 331 490,04	279 345,18
189	189	99,62	5 331 564,83	279 235,20
190	190	29,80	5 331 477,85	279 186,63
191	191	21,75	5 331 448,06	279 187,35
192	192	32,40	5 331 427,08	279 193,09
193	193	44,40	5 331 395,83	279 201,65
194	194	15,62	5 331 351,77	279 196,20
195	195	28,93	5 331 364,90	279 187,74
196	196	25,62	5 331 384,44	279 166,41
197	197	26,37	5 331 403,63	279 149,44
198	198	14,98	5 331 425,35	279 134,48
199	199	38,82	5 331 438,60	279 127,50
200	200	18,35	5 331 474,95	279 113,88
201	201	22,34	5 331 492,09	279 107,32
202	202	7,60	5 331 514,33	279 105,18
203	203	19,28	5 331 521,90	279 104,46
204	204	25,82	5 331 540,97	279 107,32
205	205	22,16	5 331 566,79	279 107,75
206	206	25,42	5 331 588,80	279 110,29
207	207	16,65	5 331 614,19	279 109,02
208	208	6,33	5 331 630,70	279 106,90

209	209	3,85	5 331 636,75	279 105,05
210	210	7,57	5 331 640,43	279 103,93
211	211	10,35	5 331 643,82	279 097,16
212	212	12,01	5 331 650,35	279 105,19
213	213	12,00	5 331 657,46	279 114,87
214	214	9,36	5 331 666,68	279 122,55
215	215	11,34	5 331 675,26	279 126,29
216	216	44,23	5 331 686,57	279 125,51
217	217	25,80	5 331 729,29	279 114,05
218	218	22,12	5 331 753,99	279 106,61
219	219	7,21	5 331 773,34	279 095,89
220	220	9,16	5 331 780,54	279 095,46
221	221		5 331 788,95	279 099,08
223	223	39,84	5 330 579,02	279 554,86
224	224	28,79	5 330 542,18	279 539,70
225	225	1,00	5 330 515,55	279 528,75
226	226	25,60	5 330 514,62	279 528,37
227	227	2,09	5 330 489,07	279 526,74
228	228	18,70	5 330 486,98	279 526,61
229	229	16,88	5 330 468,96	279 531,62
230	230	71,02	5 330 459,67	279 545,71
231	231	1,54	5 330 421,60	279 605,67
232	232	42,31	5 330 420,66	279 606,89
233	233	43,61	5 330 394,85	279 640,41
234	234	29,78	5 330 397,18	279 683,96
235	235	21,86	5 330 425,32	279 693,71
236	236	21,61	5 330 445,97	279 700,87
237	237	21,37	5 330 466,39	279 707,94
238	238	21,14	5 330 486,58	279 714,94
239	239	0,91	5 330 506,56	279 721,86
240	240	25,75	5 330 507,42	279 722,16
241	241	23,94	5 330 525,84	279 740,15
242	242	20,46	5 330 542,97	279 756,88
243	243	88,08	5 330 557,60	279 771,18
244	244	19,91	5 330 552,01	279 683,28
245	245	17,65	5 330 556,79	279 663,95
246	246	5,13	5 330 557,58	279 646,32
247	247	54,95	5 330 558,37	279 641,25
248	248	35,12	5 330 578,12	279 589,97
249	249		5 330 579,02	279 554,86

Склав:
сертифікований інженер-землевпорядник



Жупан Н.Є.

**Каталог координат точок повороту межі, довжини
дирекційні та внутрішні кути сторін земельної ділянки**

№	X	Y	Відстань (м)	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	5 322 576,16	1 279 099,16	49,22	062°49'33"	140°27'47"
2	5 322 598,64	1 279 142,95	27,37	161°54'33"	080°55'00"
3	5 322 572,62	1 279 151,45	25,04	150°34'43"	191°19'50"
4	5 322 550,81	1 279 163,75	44,49	130°09'01"	200°25'43"
5	5 322 522,12	1 279 197,76	45,57	127°09'06"	182°59'55"
6	5 322 494,60	1 279 234,08	16,81	087°22'27"	219°46'38"
7	5 322 495,37	1 279 250,87	11,30	077°00'33"	190°21'54"
8	5 322 497,91	1 279 261,88	13,12	105°12'05"	151°48'28"
9	5 322 494,47	1 279 274,54	40,70	156°01'24"	129°10'42"
10	5 322 457,28	1 279 291,08	19,05	143°07'48"	192°53'35"
11	5 322 442,04	1 279 302,51	21,65	085°29'45"	237°38'04"
12	5 322 443,74	1 279 324,09	15,24	089°44'13"	175°45'32"
13	5 322 443,81	1 279 339,33	15,37	118°13'57"	151°30'15"
14	5 322 436,54	1 279 352,87	20,35	095°02'48"	203°11'10"
15	5 322 434,75	1 279 373,14	24,78	095°04'15"	179°58'32"
16	5 322 432,56	1 279 397,82	15,49	101°57'47"	173°06'29"
17	5 322 429,35	1 279 412,97	14,02	115°01'45"	166°56'01"
18	5 322 423,42	1 279 425,67	32,76	147°07'30"	147°54'15"
19	5 322 395,91	1 279 443,45	18,22	120°43'55"	206°23'35"
20	5 322 386,60	1 279 459,11	18,43	130°27'59"	170°15'56"
21	5 322 374,64	1 279 473,13	35,21	145°42'19"	164°45'40"
22	5 322 345,55	1 279 492,97	13,73	131°13'16"	194°29'02"
23	5 322 336,50	1 279 503,30	15,52	094°06'05"	217°07'11"
24	5 322 335,39	1 279 518,78	11,65	109°05'17"	165°00'48"
25	5 322 331,58	1 279 529,79	17,64	149°44'37"	139°20'40"
26	5 322 316,34	1 279 538,68	22,53	151°59'25"	177°45'12"
27	5 322 296,45	1 279 549,26	28,59	154°34'56"	177°24'29"
28	5 322 270,63	1 279 561,53	33,93	146°42'46"	187°52'10"
29	5 322 242,27	1 279 580,15	24,13	142°06'15"	184°36'31"
30	5 322 223,23	1 279 594,97	28,76	122°59'38"	199°06'37"
31	5 322 207,57	1 279 619,09	29,36	118°24'57"	184°34'41"
32	5 322 193,60	1 279 644,91	31,49	138°48'38"	159°36'18"
33	5 322 169,90	1 279 665,65	27,64	139°57'39"	178°50'59"
34	5 322 148,74	1 279 683,43	36,18	117°07'03"	202°50'36"
35	5 322 132,25	1 279 715,63	57,91	134°46'09"	162°20'54"
36	5 322 091,47	1 279 756,74	43,06	124°33'14"	190°12'55"
37	5 322 067,05	1 279 792,20	51,43	076°11'07"	228°22'06"
38	5 322 079,33	1 279 842,14	29,44	071°33'54"	184°37'13"
39	5 322 088,64	1 279 870,07	20,64	064°29'24"	187°04'30"
40	5 322 097,53	1 279 888,70	27,46	114°35'45"	129°53'39"
41	5 322 086,10	1 279 913,67	25,03	108°44'20"	185°51'25"
42	5 322 078,06	1 279 937,37	23,21	083°59'23"	204°44'58"
43	5 322 080,49	1 279 960,45	18,16	070°36'26"	193°22'57"
44	5 322 086,52	1 279 977,58	29,28	085°50'51"	164°45'35"
45	5 322 088,64	1 280 006,78	22,10	110°10'25"	155°40'26"
46	5 322 081,02	1 280 027,52	25,88	093°48'40"	196°21'45"
47	5 322 079,30	1 280 053,34	18,79	074°14'50"	199°33'50"
48	5 322 084,40	1 280 071,42	20,01	089°58'17"	164°16'33"
49	5 322 084,41	1 280 091,43	22,55	100°18'00"	169°40'17"

50	5 322 080,38	1 280 113,62	44,83	100°18'06"	179°59'55"
51	5 322 072,36	1 280 157,73	275,51	101°24'03"	178°54'02"
52	5 322 017,90	1 280 427,80	219,56	256°55'01"	024°29'02"
53	5 321 968,20	1 280 213,94	15,14	244°59'44"	191°55'17"
54	5 321 961,80	1 280 200,22	17,06	262°52'30"	162°07'15"
55	5 321 959,69	1 280 183,29	26,69	267°16'23"	175°36'07"
56	5 321 958,42	1 280 156,63	26,73	259°02'57"	188°13'26"
57	5 321 953,34	1 280 130,39	24,88	221°33'21"	217°29'36"
58	5 321 934,72	1 280 113,89	59,55	219°14'09"	182°19'11"
59	5 321 888,60	1 280 076,22	17,43	185°34'25"	213°39'45"
60	5 321 871,25	1 280 074,53	37,56	104°20'54"	261°13'30"
61	5 321 861,94	1 280 110,92	14,48	195°15'27"	089°05'27"
62	5 321 847,97	1 280 107,11	24,18	237°08'50"	138°06'37"
63	5 321 834,85	1 280 086,80	19,63	172°34'06"	244°34'44"
64	5 321 815,39	1 280 089,34	50,97	265°14'16"	087°19'50"
65	5 321 811,16	1 280 038,55	33,02	210°50'24"	234°23'52"
66	5 321 782,81	1 280 021,62	40,76	265°14'15"	125°36'09"
67	5 321 779,42	1 279 981,00	137,44	123°26'29"	321°47'45"
68	5 321 703,68	1 280 095,69	48,62	105°40'02"	197°46'28"
69	5 321 690,55	1 280 142,50	169,12	068°43'42"	216°56'19"
70	5 321 751,90	1 280 300,10	40,84	226°31'40"	022°12'02"
71	5 321 723,80	1 280 270,46	52,55	165°04'12"	241°27'28"
72	5 321 673,02	1 280 284,00	131,10	274°40'05"	070°24'06"
73	5 321 683,69	1 280 153,33	29,60	254°02'19"	200°37'46"
74	5 321 675,55	1 280 124,87	158,23	160°18'28"	273°43'51"
75	5 321 526,57	1 280 178,19	193,37	199°19'55"	140°58'33"
76	5 321 344,10	1 280 114,18	79,59	286°56'24"	092°23'30"
77	5 321 367,29	1 280 038,04	96,74	128°20'20"	338°36'04"
78	5 321 307,28	1 280 113,92	59,69	128°20'20"	180°00'00"
79	5 321 270,25	1 280 160,74	31,18	204°36'53"	103°43'27"
80	5 321 241,90	1 280 147,75	57,57	256°44'10"	127°52'43"
81	5 321 228,69	1 280 091,72	56,00	167°57'41"	268°46'29"
82	5 321 173,92	1 280 103,40	53,35	085°02'54"	262°54'47"
83	5 321 178,53	1 280 156,55	30,80	151°38'24"	113°24'30"
84	5 321 151,43	1 280 171,18	33,05	176°07'54"	155°30'30"
85	5 321 118,46	1 280 173,41	15,49	249°49'03"	106°18'51"
86	5 321 113,12	1 280 158,87	18,81	265°51'36"	163°57'27"
87	5 321 111,76	1 280 140,11	23,82	262°25'17"	183°26'19"
88	5 321 108,62	1 280 116,50	14,80	237°38'40"	204°46'37"
89	5 321 100,70	1 280 104,00	23,81	262°24'21"	155°14'19"
90	5 321 097,56	1 280 080,40	13,47	245°25'25"	196°58'56"
91	5 321 091,95	1 280 068,15	6,77	155°25'26"	269°59'59"
92	5 321 085,79	1 280 070,97	17,67	119°44'55"	215°40'31"
93	5 321 077,03	1 280 086,31	39,37	093°08'46"	206°36'09"
94	5 321 074,87	1 280 125,62	30,29	103°07'38"	170°01'07"
95	5 321 067,99	1 280 155,12	7,27	125°35'37"	157°32'02"
96	5 321 063,75	1 280 161,03	4,67	125°35'31"	180°00'06"
97	5 321 061,04	1 280 164,83	12,81	191°23'36"	114°11'55"
98	5 321 048,48	1 280 162,30	21,01	192°31'54"	178°51'41"
99	5 321 027,97	1 280 157,74	64,09	089°14'34"	283°17'21"
100	5 321 028,82	1 280 221,82	124,91	097°03'30"	172°11'04"
101	5 321 013,47	1 280 345,78	27,22	136°18'11"	140°45'19"
102	5 320 993,79	1 280 364,58	48,89	157°58'32"	158°19'39"

103	5 320 948,47	1 280 382,91	89,52	082°59'59"	254°58'33"
104	5 320 959,38	1 280 471,76	106,95	083°00'01"	179°59'59"
105	5 320 972,42	1 280 577,91	40,14	176°28'13"	086°31'48"
106	5 320 932,36	1 280 580,39	37,76	164°26'18"	192°01'55"
107	5 320 895,98	1 280 590,52	29,05	098°20'55"	246°05'23"
108	5 320 891,76	1 280 619,26	22,75	063°24'04"	214°56'50"
109	5 320 901,95	1 280 639,60	32,11	063°24'08"	179°59'56"
110	5 320 916,32	1 280 668,31	64,80	083°30'31"	159°53'37"
111	5 320 923,65	1 280 732,69	57,83	096°31'34"	166°58'57"
112	5 320 917,07	1 280 790,14	1,49	061°38'11"	214°53'23"
113	5 320 917,78	1 280 791,45	35,04	061°38'00"	180°00'11"
114	5 320 934,43	1 280 822,28	32,67	051°15'53"	190°22'08"
115	5 320 954,87	1 280 847,77	120,33	057°33'04"	173°42'49"
116	5 321 019,44	1 280 949,31	90,15	203°12'17"	034°20'47"
117	5 320 936,58	1 280 913,79	71,05	195°11'32"	188°00'45"
118	5 320 868,01	1 280 895,17	342,52	208°58'26"	166°13'06"
119	5 320 568,36	1 280 729,25	680,99	254°23'35"	134°34'51"
120	5 320 385,15	1 280 073,37	118,26	317°16'33"	117°07'02"
121	5 320 472,02	1 279 993,13	76,49	297°55'49"	199°20'44"
122	5 320 507,85	1 279 925,55	131,60	008°44'29"	109°11'20"
123	5 320 637,92	1 279 945,55	75,48	076°01'14"	112°43'15"
124	5 320 656,15	1 280 018,80	199,60	011°34'39"	244°26'34"
125	5 320 851,69	1 280 058,86	76,77	278°56'51"	272°37'49"
126	5 320 863,63	1 279 983,02	46,99	265°10'56"	193°45'54"
127	5 320 859,69	1 279 936,20	65,98	288°41'31"	156°29'25"
128	5 320 880,83	1 279 873,70	53,49	254°17'17"	214°24'14"
129	5 320 866,35	1 279 822,21	63,42	282°33'10"	151°44'07"
130	5 320 880,13	1 279 760,31	75,14	264°46'26"	197°46'45"
131	5 320 873,29	1 279 685,48	38,38	251°52'02"	192°54'24"
132	5 320 861,34	1 279 649,01	74,66	294°19'57"	137°32'05"
133	5 320 892,10	1 279 580,98	19,41	329°50'58"	144°28'59"
134	5 320 908,88	1 279 571,23	47,65	287°58'57"	221°52'01"
135	5 320 923,59	1 279 525,91	43,05	307°41'59"	160°16'58"
136	5 320 949,92	1 279 491,85	141,78	291°45'51"	195°56'09"
137	5 321 002,49	1 279 360,18	24,43	237°01'30"	234°44'21"
138	5 320 989,20	1 279 339,68	35,02	279°16'26"	137°45'04"
139	5 320 994,84	1 279 305,12	24,27	215°32'12"	243°44'14"
140	5 320 975,09	1 279 291,01	33,13	296°33'57"	098°58'15"
141	5 320 989,90	1 279 261,38	24,45	303°13'48"	173°20'09"
142	5 321 003,30	1 279 240,93	28,44	277°07'30"	206°06'18"
143	5 321 006,83	1 279 212,71	43,51	286°58'01"	170°09'29"
144	5 321 019,53	1 279 171,09	60,85	306°42'58"	160°15'03"
145	5 321 055,91	1 279 122,31	64,62	333°27'49"	153°15'09"
146	5 321 113,72	1 279 093,44	110,16	333°46'07"	179°41'42"
147	5 321 212,53	1 279 044,75	18,28	076°37'04"	077°09'03"
148	5 321 216,76	1 279 062,53	18,32	096°36'47"	160°00'17"
149	5 321 214,65	1 279 080,73	20,62	109°11'58"	167°24'48"
150	5 321 207,87	1 279 100,20	47,83	088°58'54"	200°13'04"
151	5 321 208,72	1 279 148,02	71,44	049°19'32"	219°39'22"
152	5 321 255,28	1 279 202,20	34,68	070°01'06"	159°18'26"
153	5 321 267,13	1 279 234,79	37,70	045°00'00"	205°01'06"
154	5 321 293,79	1 279 261,45	26,94	030°12'05"	194°47'55"
155	5 321 317,07	1 279 275,00	18,33	018°50'25"	191°21'40"

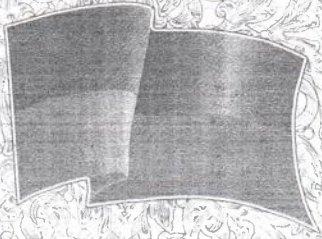
156	5 321 334,42	1 279 280,92	151,17	046°14'56"	152°35'28"
157	5 321 438,96	1 279 390,12	36,49	003°59'30"	222°15'26"
158	5 321 475,36	1 279 392,66	25,06	344°19'40"	199°39'50"
159	5 321 499,49	1 279 385,89	21,38	328°58'19"	195°21'21"
160	5 321 517,81	1 279 374,87	33,78	276°07'25"	232°50'54"
161	5 321 521,41	1 279 341,28	24,52	276°07'30"	179°59'55"
162	5 321 524,03	1 279 316,90	76,07	014°29'41"	081°37'49"
163	5 321 597,68	1 279 335,94	19,50	117°07'01"	077°22'41"
164	5 321 588,79	1 279 353,30	17,27	101°19'23"	195°47'38"
165	5 321 585,40	1 279 370,23	16,52	123°32'45"	157°46'38"
166	5 321 576,27	1 279 384,00	30,25	081°57'38"	221°35'07"
167	5 321 580,50	1 279 413,95	17,03	040°58'18"	220°59'20"
168	5 321 593,36	1 279 425,11	21,26	000°42'51"	220°15'27"
169	5 321 614,62	1 279 425,38	19,42	355°13'14"	185°29'37"
170	5 321 633,97	1 279 423,76	19,65	042°12'23"	133°00'51"
171	5 321 648,52	1 279 436,96	19,43	065°43'46"	156°28'37"
172	5 321 656,51	1 279 454,67	20,46	091°58'26"	153°45'20"
173	5 321 655,80	1 279 475,12	22,31	129°01'38"	142°56'48"
174	5 321 641,75	1 279 492,45	27,07	113°11'59"	195°49'39"
175	5 321 631,09	1 279 517,33	31,70	083°56'30"	209°15'29"
176	5 321 634,44	1 279 548,85	40,56	083°09'27"	180°47'02"
177	5 321 639,27	1 279 589,12	128,06	073°52'14"	189°17'13"
178	5 321 674,85	1 279 712,14	45,68	067°01'24"	186°50'50"
179	5 321 692,68	1 279 754,20	29,29	049°41'10"	197°20'15"
180	5 321 711,63	1 279 776,54	51,55	299°55'54"	289°45'16"
181	5 321 737,35	1 279 731,87	261,51	306°53'58"	173°01'55"
182	5 321 894,36	1 279 522,74	92,45	311°36'02"	175°17'56"
183	5 321 955,74	1 279 453,61	78,13	036°11'11"	095°24'51"
184	5 322 018,80	1 279 499,74	34,65	302°31'46"	273°39'25"
185	5 322 037,43	1 279 470,53	73,67	028°28'55"	094°02'51"
186	5 322 102,18	1 279 505,66	114,33	303°59'10"	264°29'45"
187	5 322 166,09	1 279 410,86	129,09	329°27'06"	154°32'04"
188	5 322 277,26	1 279 345,25	132,99	304°12'58"	205°14'08"
189	5 322 352,04	1 279 235,27	99,61	209°10'58"	275°02'00"
190	5 322 265,07	1 279 186,70	29,80	178°36'56"	210°34'02"
191	5 322 235,28	1 279 187,42	21,75	164°41'55"	193°55'00"
192	5 322 214,30	1 279 193,16	32,40	164°40'53"	180°01'03"
193	5 322 183,05	1 279 201,72	44,39	187°03'11"	157°37'42"
194	5 322 139,00	1 279 196,27	15,61	327°11'07"	039°52'03"
195	5 322 152,12	1 279 187,81	28,93	312°29'32"	194°41'35"
196	5 322 171,66	1 279 166,48	25,62	318°30'48"	173°58'44"
197	5 322 190,85	1 279 149,51	26,37	325°26'32"	173°04'15"
198	5 322 212,57	1 279 134,55	14,98	332°13'12"	173°13'20"
199	5 322 225,82	1 279 127,57	38,82	339°27'34"	172°45'38"
200	5 322 262,17	1 279 113,95	18,35	339°03'24"	180°24'10"
201	5 322 279,31	1 279 107,39	22,34	354°31'08"	164°32'16"
202	5 322 301,55	1 279 105,26	7,61	354°31'21"	179°59'47"
203	5 322 309,12	1 279 104,53	19,28	008°31'45"	165°59'36"
204	5 322 328,19	1 279 107,39	25,82	000°57'15"	187°34'31"
205	5 322 354,01	1 279 107,82	22,16	006°34'59"	174°22'16"
206	5 322 376,02	1 279 110,36	25,42	357°08'11"	189°26'47"
207	5 322 401,41	1 279 109,09	16,65	352°40'58"	184°27'13"
208	5 322 417,92	1 279 106,97	6,32	343°04'28"	189°36'31"

209	5 322 423,97	1 279 105,13	3,85	343°05'17"	179°59'11"
210	5 322 427,65	1 279 104,01	7,57	296°35'56"	226°29'21"
211	5 322 431,04	1 279 097,24	10,34	050°50'49"	065°45'07"
212	5 322 437,57	1 279 105,26	12,01	053°42'09"	177°08'40"
213	5 322 444,68	1 279 114,94	12,01	039°49'48"	193°52'21"
214	5 322 453,90	1 279 122,63	9,36	023°29'46"	196°20'02"
215	5 322 462,48	1 279 126,36	11,34	356°06'19"	207°23'27"
216	5 322 473,79	1 279 125,59	44,22	344°58'42"	191°07'37"
217	5 322 516,50	1 279 114,13	25,81	343°13'42"	181°45'00"
218	5 322 541,21	1 279 106,68	22,11	331°01'22"	192°12'19"
219	5 322 560,55	1 279 095,97	7,21	356°34'56"	154°26'26"
220	5 322 567,75	1 279 095,54	9,16	023°17'20"	153°17'36"
221	5 322 576,16	1 279 099,16			
223	5 321 366,26	1 279 554,91	39,84	202°22'03"	249°06'03"
224	5 321 329,42	1 279 539,75	28,79	202°21'07"	180°00'56"
225	5 321 302,79	1 279 528,80	1,00	202°13'30"	180°07'37"
226	5 321 301,86	1 279 528,42	25,60	183°39'01"	198°34'29"
227	5 321 276,31	1 279 526,79	2,09	183°33'33"	180°05'28"
228	5 321 274,22	1 279 526,66	18,70	164°27'46"	199°05'47"
229	5 321 256,20	1 279 531,67	16,88	123°23'53"	221°03'53"
230	5 321 246,91	1 279 545,76	71,02	122°24'45"	180°59'09"
231	5 321 208,84	1 279 605,72	1,54	127°36'50"	174°47'54"
232	5 321 207,90	1 279 606,94	42,31	127°35'45"	180°01'05"
233	5 321 182,09	1 279 640,46	43,61	086°56'15"	220°39'30"
234	5 321 184,42	1 279 684,01	29,78	019°06'37"	247°49'38"
235	5 321 212,56	1 279 693,76	21,86	019°07'23"	179°59'14"
236	5 321 233,21	1 279 700,92	21,61	019°05'50"	180°01'32"
237	5 321 253,63	1 279 707,99	21,37	019°07'18"	179°58'32"
238	5 321 273,82	1 279 714,99	21,14	019°06'12"	180°01'06"
239	5 321 293,80	1 279 721,91	0,91	019°13'50"	179°52'22"
240	5 321 294,66	1 279 722,21	25,75	044°19'24"	154°54'26"
241	5 321 313,08	1 279 740,20	23,94	044°19'23"	180°00'01"
242	5 321 330,21	1 279 756,93	20,46	044°20'47"	179°58'36"
243	5 321 344,84	1 279 771,23	88,08	266°21'40"	317°59'07"
244	5 321 339,25	1 279 683,33	19,91	283°53'23"	162°28'17"
245	5 321 344,03	1 279 664,00	17,65	272°33'57"	191°19'26"
246	5 321 344,82	1 279 646,37	5,13	278°51'23"	173°42'33"
247	5 321 345,61	1 279 641,30	54,95	291°03'49"	167°47'34"
248	5 321 365,36	1 279 590,02	35,12	271°28'06"	199°35'43"
			11 427,16		44279°59'51"

Виконавець
сертифікований інженер-землевпорядник



Жупан Н.Є.



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ



Репродукция ордена «Україна»



МОТРИНЕЦЬ

Прізвище

ВЛАДИСЛАВ

Ім'я

ІВАНОВИЧ

по батькові

15 січня 1998 року

Дата народження

село Верхній Коропець

Місце народження

Мукачівського району

Закарпатської області

Підпис власника паспорта

Відсут з орденом

Мотринець В. І.

МОТРИНЕН

ВЛАДИСЛАВ

ИВАНОВИЧ

15 января 1998 года

село Верхний Коропец

Мукачевского района

Закарпатской области

чоловіча / мужской

Мукачівським РС ГУДМС

України в Закарпатській обл.

Мукачевским РС ГУГМС

Украины в Закарпатской обл.

Підпис посадової особи / Подпись государственного лица

9 жовтня / октября 2014

2

3

Підпис власника паспорта / Подпись владельца паспорта

Відео з отриманою

Мотриень В. І.

(Handwritten signature)

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА



Місце дієвості РС
Р. Україна в Закарпатській області
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ
ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ

с. Верхній Коронець
Боржанивка
с/п. 26 корт. кв.
15 лютого 2012 р.
[Signature]

10

11

Згідно з Отинчаєм Мотрицька Р.З.
[Signature]

КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ

МОТРИНЕЦЬ ВЛАДИСЛАВ ІВАНОВИЧ

дата народження 15.01.1998

Реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3580907294

Дата реєстрації у Державному реєстрі 27.09.2012

Орган Державної податкової служби, що видав картку:
~~МУКАЧІВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ~~





(підпис)

ПОПОВИЧ О.В.

(прізвище та ініціали посадової особи органу ДПС)

709-12-02368 03.10.2012
(номер бланка картки, дата видачі)

Згідно

з оригіналом

Мотринець В.І.


РЕЄСТРОВАНО

Закарпатською районною

державною адміністрацією

Закарпатській області

реєстраційний № _____

" _____ 2005 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів

Протокол № 3

від 11 листопада 2005 року

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО

реєстрації 30.11.2005

реєстраційний запису 13101050001000271

реєстратор _____



Голова Загальних Зборів

Г. Мух П. В. Андрійсько

Г. Мух

СТАТУТ

ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

ІНДУСТРИАЛЬНА ГРУПА "ЗАКАРПАТСЬКИЙ САД"

(нова редакція станом на 11 листопада 2005 року)

ідентифікаційний код 00413771

Державну реєстрацію змін до *виг* 17.05.2004р.

установчих документів СКАСОВАНО

реєстрації 04.09.2006

реєстраційний запису 13101090005000271

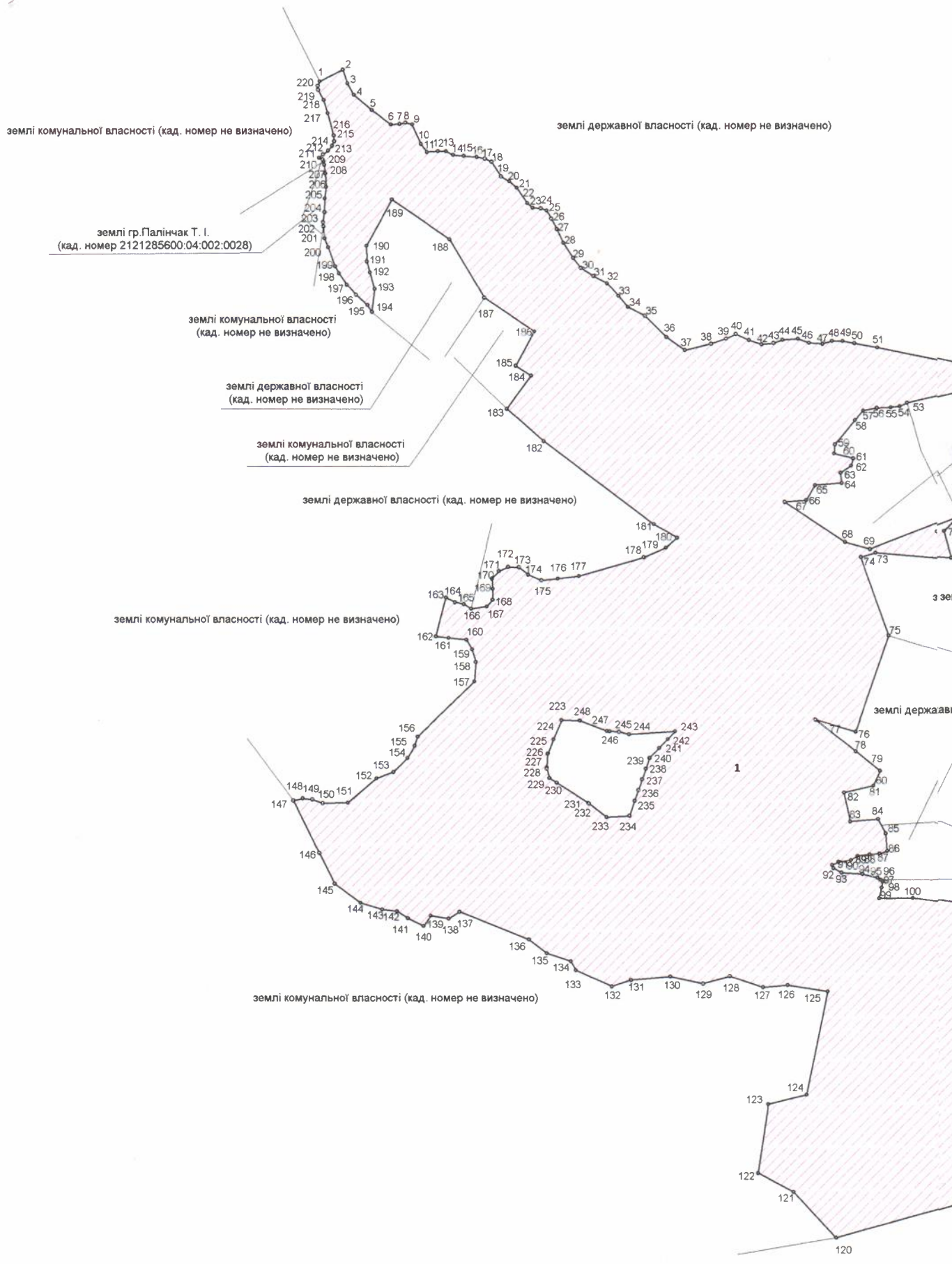
реєстратор _____



*п.б.п. викласти в такій редакції
Статутний документ товариства становить
9818900 (дев'ять мільйонів вісімсот
вісімнадцять тисяч дев'ятсот*

Держ. реєстратор

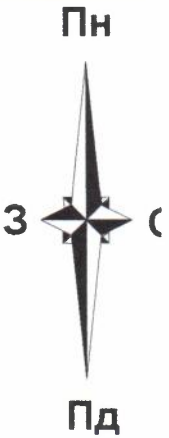




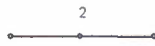
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	139,1828

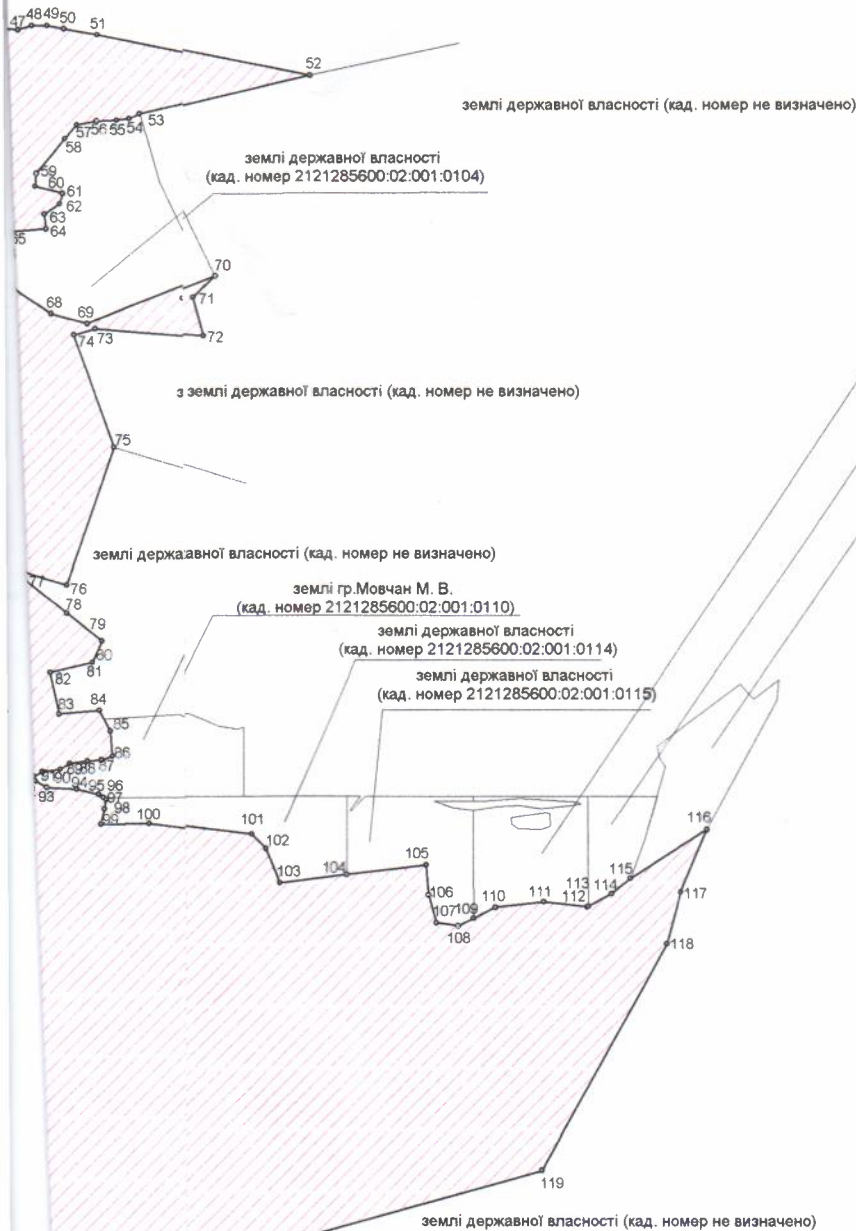
Площа = 139,1828 га
Периметр = 11427,07 м



Умовні позначення:



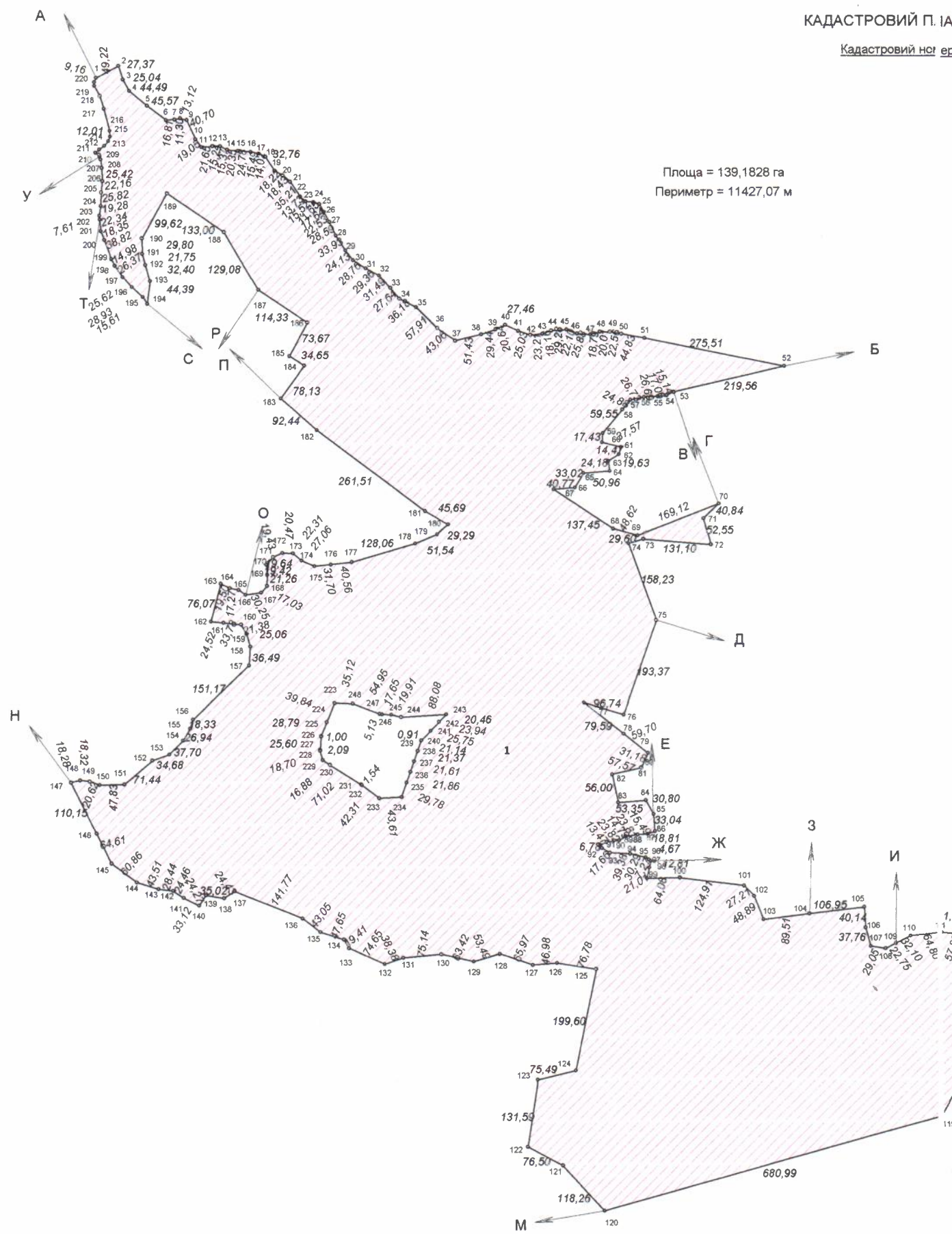
- номера поворотних точок меж земельної ділянки



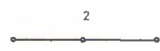
**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

- від А до Б землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від Б до В землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від В до Г землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0104)
 - від Г до Д землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від Д до Е землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від Е до Ж землі гр.Мовчан М. В. (кад. номер 2121285600:02:001:0110)
 - від Ж до З землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0114)
 - від З до И землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0115)
 - від И до Й землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0116)
 - від Й до К землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0117)
 - від К до Л землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0103)
 - від Л до М землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від М до Н землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 - від Н до О землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 - від О до П землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від П до Р землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 - від Р до С землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від С до Т землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 - від Т до У землі гр.Палінчак Т. І. (кад. номер 2121285600:04:002:0028)
 - від У до А землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
- Вкраплені контури:
Ф(Ф') землі державної власності (кад. номер не визначено)

		Договір № 40/20 від 04.05.2020 року ВАТ АПГ "Закарпатський сад"			
		Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада для ведення підсобного сільського господарства (01.04)			
Директор І.С. Якович	Інженер-геодезист І.С. Якович	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:10000	Лист 1	Листів 1
Сертифікований інженер-землепорядник І.С. Якович	Інженер-геодезист І.С. Якович	Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування, з відображенням прилеглої території	ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016		



Умовні позначення:



- номери поворотних точок меж земельної ділянки



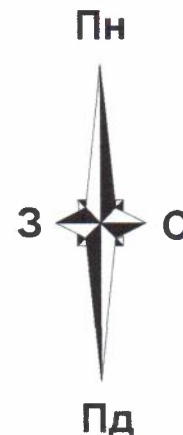
- лінійні проміри меж земельної ділянки

СТРОВИЙ П. ІАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2121285600.02.001:

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	139,1828



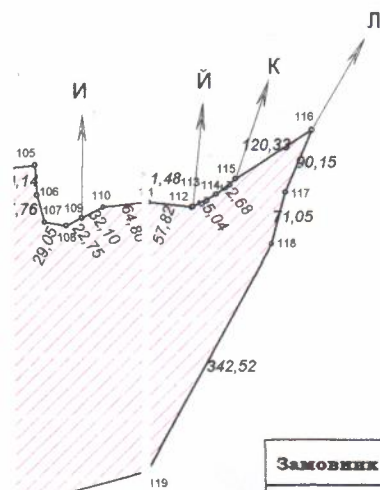
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	139,1828
1	002.03	Багаторічні насадження	139,1828

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

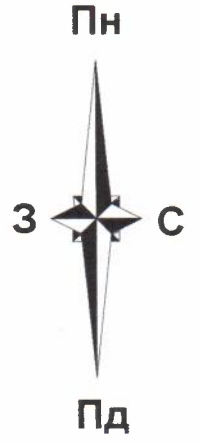
від А до Б землі державної власності (кад. номер не визначено)
 від Б до В землі державної власності (кад. номер не визначено)
 від В до Г землі державної власності (кад. номер 2121285600.02.001:0104)
 від Г до Д землі державної власності (кад. номер не визначено)
 від Д до Е землі державної власності (кад. номер не визначено)
 від Е до Ж землі гр.Мовчан М. В. (кад. номер 2121285600.02.001:0110)
 від Ж до З землі державної власності (кад. номер 2121285600.02.001:0114)
 від З до И землі державної власності (кад. номер 2121285600.02.001:0115)
 від И до Й землі державної власності (кад. номер 2121285600.02.001:0116)
 від Й до К землі державної власності (кад. номер 2121285600.02.001:0117)
 від К до Л землі державної власності (кад. номер 2121285600.02.001:0103)
 від Л до М землі державної власності (кад. номер не визначено)
 від М до Н землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 від Н до О землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 від О до П землі державної власності (кад. номер не визначено)
 від П до Р землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 від Р до С землі державної власності (кад. номер не визначено)
 від С до Т землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 від Т до У землі гр.Палінчак Т. І. (кад. номер 2121285600.04.002:0028)
 від У до А землі комунальної власності (кад. номер не визначено)

Вкраплені контури:
 Ф(Ф') землі державної власності (кад. номер не визначено)

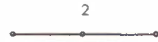


Замовник		ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад"						
Місце розташування зем. ділянки		Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада						
Цільове призначення	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення (100)						
	Вид використання	для ведення підсобного сільського господарства						
	Код використання	01.04						
Площа, гектарів		139,1828						
Директор		Сертифікаційний інженер з землеустрою С.В. Ярина м. Виноградів			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів
Сертифікаційний землеустроєць		С.В. Ярина			1:10000	1	1	
		Кадастровий план земельної ділянки			ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016			

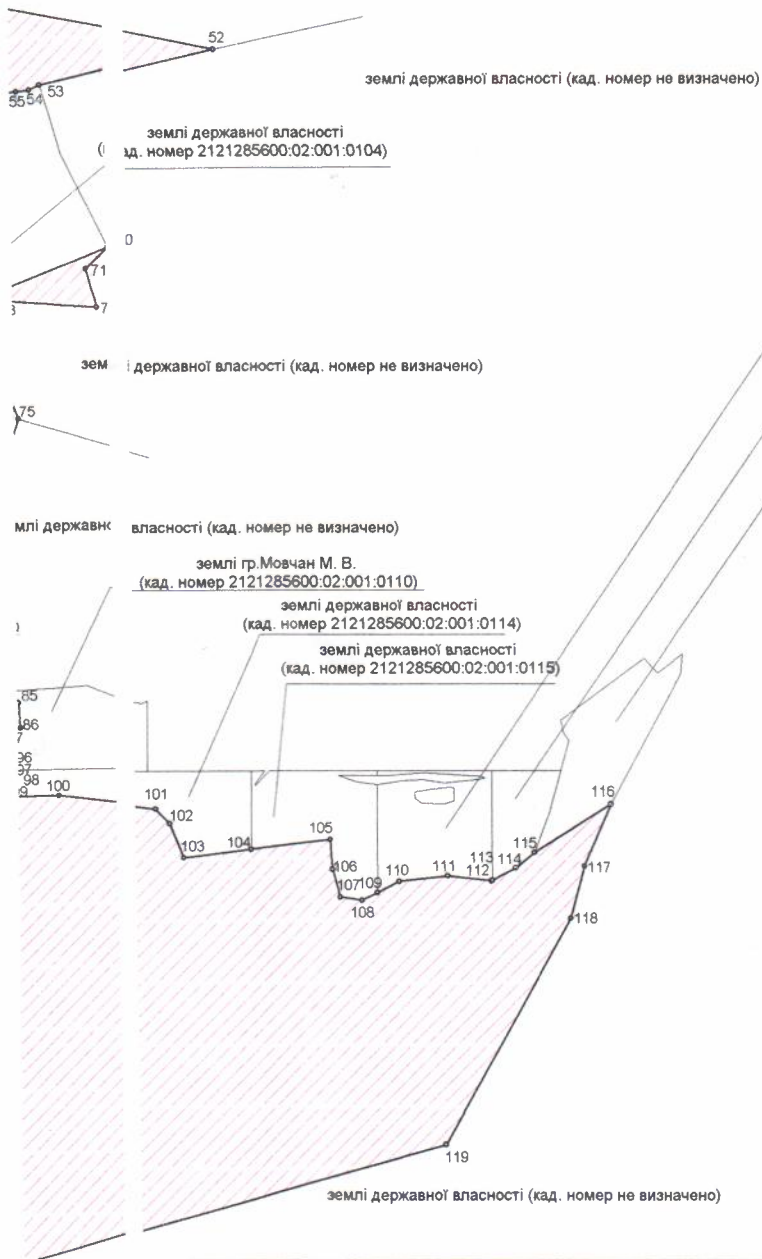
Площа = 139,1828 га
Периметр = 11427,07 м



Умовні позначення:



- номера поворотних точок меж земельної ділянки



**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

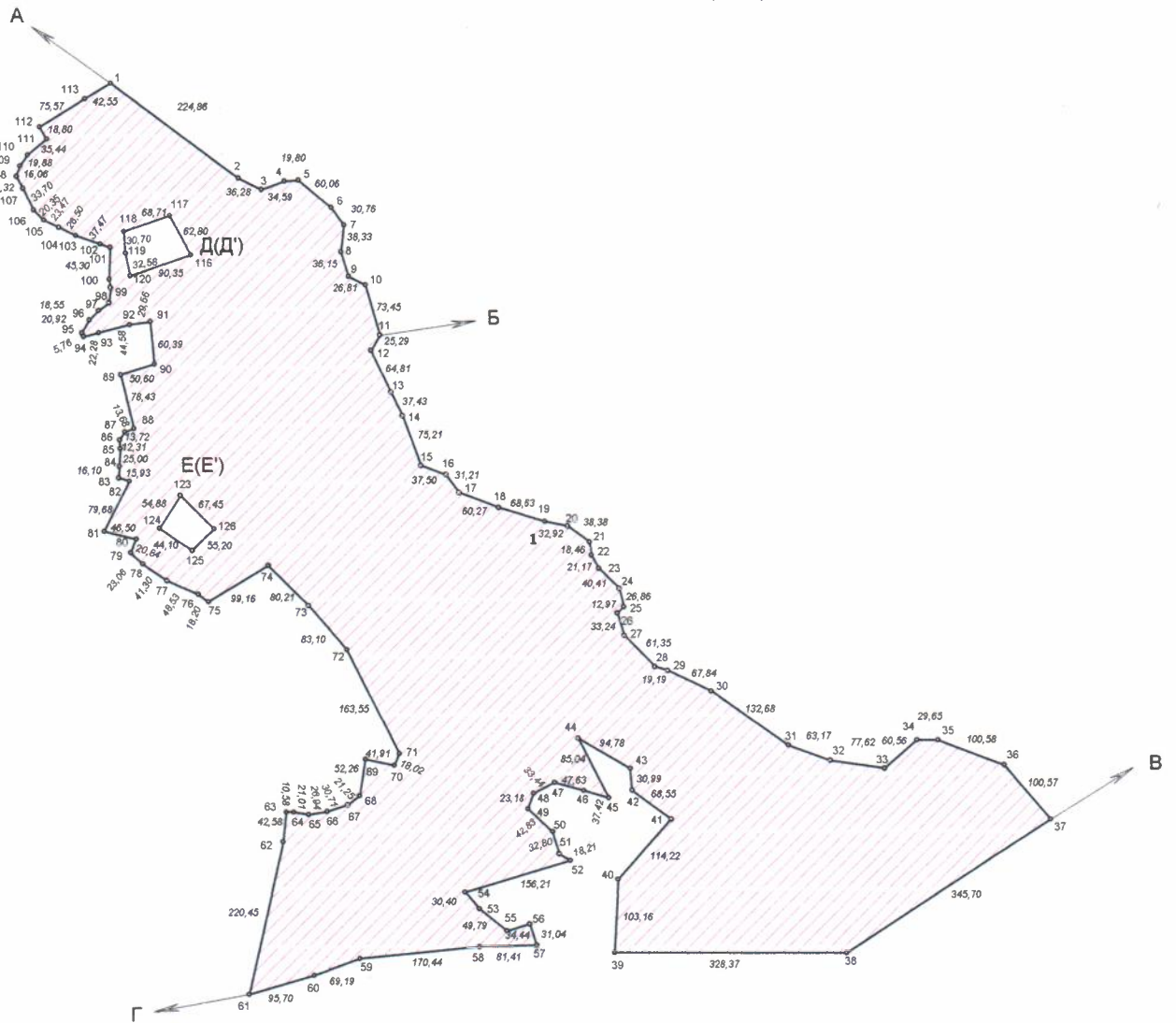
- від А до Б землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від Б до В землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від В до Г землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0104)
 - від Г до Д землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від Д до Е землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від Е до Ж землі гр. Мовчан М. В. (кад. номер 2121285600:02:001:0110)
 - від Ж до З землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0114)
 - від З до И землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0115)
 - від И до Й землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0116)
 - від Й до К землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0117)
 - від К до Л землі державної власності (кад. номер 2121285600:02:001:0103)
 - від Л до М землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від М до Н землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 - від Н до О землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 - від О до П землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від П до Р землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 - від Р до С землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від С до Т землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 - від Т до У землі гр. Палінчак Т. І. (кад. номер 2121285600:04:002:0028)
 - від У до А землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
- Вкраплені контури:
Ф(Ф') землі державної власності (кад. номер не визначено)

Договір № 40/20 від 04.05.2020 року ВАТ АПГ "Закарпатський сад" Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада для введення підсобного сільського господарства (01.04)				
	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:10000	Лист 1	Листів 1
	Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування, з відображенням прилеглої території	ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2121285600.02.001:

Площа = 61,0000 га
Периметр = 6649,26 м



Умовні позначення:



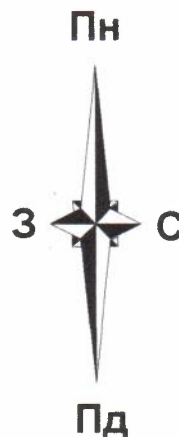
- номери поворотних точок меж земельної ділянки



- лінійні проміри меж земельної ділянки

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	61,0000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	61,0000
1	002.03	Багаторічні насадження	61,0000

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

від А до Б землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 від Б до В землі державної власності (кад. номер не визначено)
 від В до Г землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 від Г до А землі державної власності (кад. номер не визначено)
 Вкраплені контури:
 Д(Д') землі комунальної власності (кад. номер не визначено)
 Е(Е') землі комунальної власності (кад. номер не визначено)

Замовник		ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад"			
Місце розташування зем. ділянки		Закарпатська область, Виноградівський район, Хижанська сільська рада			
Цільове призначення	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення (100)			
	Вид використання	для ведення підсобного сільського господарства			
	Код використання	01.04			
Площа, гектаре	61,0000				
Директор Сергієв Ігор Інженер-землезнавця	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів	
	Кадастровий план земельної ділянки	1:10000	1	1	
		ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016			