

Примірник № _____

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ЕКСПЕРТ"

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010038 від 22.03.2013
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 013090 від 08.04.2016
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 014374 від 05.04.2019

Відмітка про прийняття обмінного файлу

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)

ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад"

(П.І.П. землевласника, землекористувача, назва юридичної особи)

для ведення підсобного сільського господарства

(цільове призначення земельної ділянки)

90341, Закарпатська область, Виноградівський район,
Новоселицька сільська рада

(поштовий індекс, повна адреса для земельної ділянки, розташованої в межах населеного пункту)

Кадастровий номер земельної ділянки: 2121282700:02:001: _____

Кадастровий номер земельної ділянки: 2121282700:02:001: _____

Директор

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Ярина Є.В.

Жупан Н.Є.

ЗАТВЕРДЖЕНО

ВАТ "Агропромислова група

"Закарпатський сад"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Керівник

найменування юридичної особи, посада



(підпис) (ім'я та прізвище)

04 ТРАВНЯ 2020 року



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

1. Місце розташування: Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада.
2. Загальна площа земельної ділянки: 42,2838 га;
3. Підставами для виконання робіт є: договір на розроблення технічної документації № 317 від _____ року;
4. Роботи, що повинні бути виконані:
 - польові геодезичні роботи;
 - Роботи з:
 - встановлення меж земельної ділянки;
 - складання кадастрового плану;
 - виготовлення технічної документації;
5. Строк виконання та вартість робіт згідно з договором;
6. Технічна документація передається замовнику робіт, копія матеріалів – до Державного фонду документації із землеустрою.
7. Кінцевим результатом робіт є встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Виконавець: ТОВ «Експерт»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

Директор ТОВ «Експерт»

(посада)



Ярина Є.В.

(прізвище та ініціали)

М. П.

_____ 2020 року

АКТ

прийому-передачі межових знаків на зберігання (згідно вимог наказу Держкомзему від 18.05.2010 № 376)

с. Новоселиця

04 травня 2020 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Жупан Н.Є., сертифікований інженер-землевпорядник ТОВ «Експерт»,
2. Мотринець В.І., керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад", землекористувач, у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Землі державної власності
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 2121282700:02:001: _____, яка знаходиться за адресою: Виноградівський район, Новоселицька сільська рада, площею 11,1570 га наданої користувачу ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад", закріплені в натурі (на місцевості) поворотними точками та межовими знаками встановленого зразка в кількості 38 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси (кроки) додаються.

На земельній ділянці межові знаки встановленого зразка не встановлювались згідно п.3.8 «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (наказ Держкомзему від 18.05.2010 № 376)» та на бажання власника (користувача) - так як межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками /користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику ВАТ АПГ "Закарпатський сад", який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Користувач земельної ділянки,
керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Сертифікований інженер – землевпорядник
ТОВ «Експерт»

Начальник відділу у Виноградівському
районі Головного управління
Держгеокадастру у Закарпатській області

Мотринець В.І.

Жупан Н.Є.

Брич Ю.І.



АКТ

прийому-передачі межових знаків на зберігання (згідно вимог наказу Держкомзему від 18.05.2010 № 376)

с. Новоселиця

04 травня 2020 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Жупан Н.С., сертифікований інженер-землевпорядник ТОВ «Експерт»,
2. Мотринець В.І., керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад", землекористувач, у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Землі державної власності
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 2121282700:02:001: _____, яка знаходиться за адресою: Виноградівський район, Новоселицька сільська рада, площею 31,1268 га наданої користувачу ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад", закріплені в натурі (на місцевості) поворотними точками та межовими знаками встановленого зразка в кількості 105 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси (кроки) додаються.

На земельній ділянці межові знаки встановленого зразка не встановлювались згідно п.3.8 «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (наказ Держкомзему від 18.05.2010 № 376)» та на бажання власника (користувача) - так як межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками /користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику ВАТ АПГ "Закарпатський сад", який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший - власнику земельної ділянки.

Користувач земельної ділянки,
керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Сертифікований інженер – землевпорядник
ТОВ «Експерт»

Начальник відділу у Виноградівському
районі Головного управління
Держгеокадастру у Закарпатській області



Мотринець В.І.

Жупан Н.С.

Брич Ю.І.

ВІДОМІСТЬ
ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Всього земель: 11,1570 га
з них:

Землі сільськогосподарського призначення – земельна ділянка для ведення підсобного сільського господарства..... 11,1570 га

Обчислення вимірів та створення електронного топографічного плану виконувалося за допомогою програмного забезпечення "Digitals" з послідуочим графічним відображенням. Обчислення площі контуру виконано з точністю до 0,0001 га.

Виконавець:



Жупан Н.Є.

ВІДОМІСТЬ
ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Всього земель: 31,1268 га
з них:

Землі сільськогосподарського призначення – земельна ділянка для ведення підсобного сільського господарства..... 31,1268 га

Обчислення вимірів та створення електронного топографічного плану виконувалося за допомогою програмного забезпечення "Digitals" з послідуочим графічним відображенням. Обчислення площі контуру виконано з точністю до 0,0001 га.

Виконавець:



Жупан Н.С.

ТОВ "ЕКСПЕРТ"

90300, Україна, м. Виноградів, Закарпатська обл., вул. Достоевського, 135, тел. факс (03143) 2-69-99

04 травня 2020 року № 39/1

Перелік обмежень прав на земельну ділянку і наявні земельні сервітути

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада.

Площа земельної ділянки: 11,1570 га (111570 кв. м.)

Категорія земель, згідно ст. 19 Земельного кодексу України: землі сільськогосподарського призначення.

Наявність обмеження у використанні земель та додержання режиму (у разі відсутності ставиться «-»):

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	----
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-----
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-----
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-----
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-----
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-----
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-----
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-----
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-----
02	Зона санітарної охорони	-----
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-----
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-----
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-----
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-----
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-----
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-----
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-----
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-----
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-----
04	Зона особливого режиму використання земель	11,1570
04.01	Прикордонна смуга	11,1570
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-----
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-----
05	Водоохоронне обмеження	-----
05.01	Водоохоронна зона	-----
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-----

05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-----
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-----
05.05	Смуга відведення	-----
05.06	Пляжна зона	-----
06	Інше обмеження	-----
06.01	Зона особливого режиму забудови	-----
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-----
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-----
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-----
07	Земельні сервітути	-----
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-----
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-----
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-----
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-----
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-----
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-----
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-----
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-----
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-----
07.10	Інші земельні сервітути	-----
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-----
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-----
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-----
10.1	Національні природні парки	-----
10.2	Біосферні заповідники	-----
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-----
10.4	Заказники	-----
10.5	Пам'ятки природи	-----
10.6	Заповідні урочища	-----
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-----

Директор ТзОВ "Експерт"

Сертифікований
інженер-землепорядник
ТзОВ "Експерт"



Є.В. Ярина

Н.Є. Жупан

АКТ
перенесення в натуру (на місцевість)
меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів

При складанні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ВАТ АПГ "Закарпатський сад" для ведення підсобного сільського господарства встановлено, що через земельну ділянку площею 11,1570 га, яка знаходиться на території Новоселицької сільсько ради Виноградівського району Закарпатської області.

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

охоронної зони _____ -
зони санітарної охорони: _____ -
санітарно-захисної зони: _____ -
зони особливого режиму використання земель _____ *прикордонна смуга*

(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження прикордонної смуги показані на на плані, що додається.

Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт: інженер-землевпорядник ТОВ "Експерт"  Жупан Н.Є.

Землекористувач, ознайомлений:

Керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

(Мотринець В.І.)

***Примітка:** АКТ складається лише у разі наявності одного із виду охоронних зон

ТОВ "ЕКСПЕРТ"

90300, Україна, м. Виноградів, Закарпатська обл., вул. Достоевського, 135, тел. факс (03143) 2-69-99

04 травня 2020 року № 39/2

Перелік обмежень прав на земельну ділянку і наявні земельні сервітути

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада.

Площа земельної ділянки: 31,1268 га (311268 кв. м.)

Категорія земель, згідно ст. 19 Земельного кодексу України: землі сільськогосподарського призначення.

Наявність обмеження у використанні земель та додержання режиму (у разі відсутності ставиться «-»):

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-----
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-----
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-----
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-----
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-----
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-----
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-----
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-----
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-----
02	Зона санітарної охорони	-----
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-----
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-----
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-----
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-----
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-----
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-----
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-----
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-----
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-----
04	Зона особливого режиму використання земель	31,1268
04.01	Прикордонна смуга	31,1268
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-----
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-----
05	Водоохоронне обмеження	-----
05.01	Водоохоронна зона	-----

05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	----
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-----
05.04	Берегова смуга водних шляхів	----
05.05	Смуга відведення	----
05.06	Пляжна зона	
06	Інше обмеження	----
06.01	Зона особливого режиму забудови	----
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	----
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	----
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	----
07	Земельні сервітути	----
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	----
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	----
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	----
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	----
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	----
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	----
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	----
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	----
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	----
07.10	Інші земельні сервітути	----
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	----
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-----
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	----
10.1	Національні природні парки	----
10.2	Біосферні заповідники	----
10.3	Регіональні ландшафтні парки	----
10.4	Заказники	----
10.5	Пам'ятки природи	----
10.6	Заповідні урочища	----
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	----

Директор ТЗОВ "Експерт"

Сертифікований
інженер-землевпорядник
ТЗОВ "Експерт"



Є.В. Ярина

Н.Є. Жупан

АКТ
перенесення в натуру (на місцевість)
меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів

При складанні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ВАТ АПГ "Закарпатський сад" для ведення підсобного сільського господарства встановлено, що через земельну ділянку площею 31,1268 га, яка знаходиться на території Новоселицької сільсько ради Виноградівського району Закарпатської області.

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

охоронної зони _____ - _____
зони санітарної охорони: _____ - _____
санітарно-захисної зони: _____ - _____
зони особливого режиму використання земель _____ *прикордонна смуга* _____

(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження прикордонної смуги показані на на плані, що додається.

Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт: інженер-землевпорядник ТОВ "Експерт" _____ Жупан Н.Є.

Землекористувач, ознайомлений:

Керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад" _____

(Мотринець В.І.)



***Примітка:** АКТ складається лише у разі наявності одного із виду охоронних зон

Мурман М.Є.
до
04.05.
Високий

Директору ТОВ «Експерт»
Ярині Є.В.

ВАТ "Агропромислова група
"Закарпатський сад"

(ПІБ громадян або керівника юридичної особи)

90332, смт Королево, вул. Червоноармійська, 54
Виноградівський район, Закарпатська область

(адреса проживання, юридична адреса)

КЛОПОТАННЯ

ВАТ АПГ "Закарпатський сад" просить виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення підсобного сільського господарства, загальною площею: 42,2838 га, в т.ч. - 11,1570 га та 31,1268 га; за адресою: Новоселицька сільська рада, Виноградівський район Закарпатської області.

З приписами ЗУ «Про захист персональних даних» ознайомлен (а/ий) та добровільно даю дозвіл на обробку та використання своїх персональних даних

До клопотання додаються копії:

- правовстановлюючих документів юридичної особи;
- правовстановлюючих документів об'єктів нерухомого майна, земельної ділянки.

Керівник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

04 травня 2020 року



В.І.Мотринець

ДОГОВІР № 39/20
Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

04 травня 2020 року

м.Виноградів

ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад", в особі керівника Мотринець Владислава Івановича, що діє на підставі Статуту (далі **Замовник), з однієї сторони, та ТОВ "Експерт" в особі директора Ярина Є.В., що діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі **Виконавець**), уклали цей договір про наступне:**

1.Предмет договору

1.1. **Виконавець** приймає на себе обов'язки :

виконання проектних та вишукувальних робіт з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 42,2838 га для ведення підсобного сільського господарства (секція А 01.04), розташовану за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада; а **Замовник** - прийняти та оплатити виконані роботи.

2.Вартість робіт і порядок оплати послуг.

2.1. Розмір та порядок сплати послуг по виконанню робіт кожного конкретного об'єкту проводиться згідно з актом прийому-передачі виконаних робіт.

2.2. Загальна вартість робіт за цим договором становить: **32 474,72 грн.(тридцять дві тисячі чотириста сімдесят чотири грн. 72 коп.) без ПДВ.** Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт.

2.3. Замовник у п'ятиденний строк з моменту підписання акту прийому-передачі виконаних робіт здійснює повну оплату вартості робіт.

3.Порядок прийому-передачі роботи

3.1.По завершенні роботи **Виконавець** передає **Замовнику** 1 комплект документації, передбаченої п.1.2 цього Договору та акт прийому-передачі виконаних робіт у двох примірниках.

3.2 **Замовник** протягом п'яти днів з дня одержання акту зобов'язується підписати його та повернути один примірник **Виконавцю**. У разі відмови замовника у підписанні акту, він надсилає виконавцю мотивовану відмову від прийняття робіт у письмовій формі.

3.3. У випадку, якщо Акт не підписаний замовником у встановлений п. 3.2. строк, і при відсутності мотивованої відмови від його підписання, документація вважається прийнятою, і підлягає реалізації в односторонньому порядку, за підписом виконавця.

3.4. Якщо у процесі виконання робіт з'ясується неминучість одержання негативного результату чи недоцільність подальшого проведення робіт, останні в 5-ти денний строк, з моменту виявлення відповідних обставин, припиняються за ініціативою однієї з сторін. В такому разі **Замовник** зобов'язаний оплатити фактично виконані **Виконавцем** роботи.

4. Строк виконання робіт

4.1 **Виконавець** зобов'язується виконати роботи протягом шести місяців, не враховуючи часу погодження проекту відповідними службами, проведення державної експертизи (в разі її необхідності), затвердження проекту, реєстрації земельної ділянки та прав на неї.

4.2.В разі виявлення чи виникнення в процесі роботи межових або інших земельних спорів, час затрачений на їх вирішення не входить в строк розробки проекту, зазначений в п. 4.1. цього договору.

4.3. **Виконавець** має право виконати роботу достроково.

5. Права та Обов'язки замовника.

5.1.Замовник має право:

5.1.1. Доручати **Виконавцю** виконання робіт, передбачених цим Договором .

5.1.2. Визначити за погодженням з виконавцем порядок оплати виконаних робіт.

5.1.3. Виступати власником документації, одержаної за результатами виконання робіт.

5.1.4. Здійснювати контроль за виконання робіт, передбачених цим Договором

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Надавати необхідні документи для виконання робіт, передбачених цим договором, вихідні дані згідно переліку, які відповідно до чинного законодавства, мають зберігатись у власника або органів, які уповноважені управляти майном.

5.2.2. Погоджувати документацію із суміжними власниками (землекористувачами), в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, надавати в межах своєї компетенції послуги **Виконавцю** у виконанні робіт.

5.2.3.Проводити оплату висновків та погоджень.

5.2.4. Прийняти виконані роботи та сплатити їх вартість згідно п. 2.2 та 2.3 цього договору.

5.2.5. Використовувати документацію, одержану від **Виконавця**, лише для цілей, встановлених Договором, не передавати іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній без згоди **Виконавця**.

6.Права та Обов'язки Виконавця.

6.1. **Виконавець** має право:

6.1.1. Виконувати роботи, передбачені цим Договором .

6.1.2. Визначати за погодженням із **Замовником** порядок оплати виконаних робіт.

6.1.3. Виступати власником авторства на створену документацію. Здійснювати авторський нагляд за реалізацією заходів, передбачених документацією.

6.1.4. Вимагати зупинення робіт, що виконуються із порушенням чинного законодавства.

6.2. **Виконавець** зобов'язується:

6.2.1.Виконати роботи, передбачені п.1.1 цього Договору.

6.2.2. При виконанні робіт дотримуватися Законодавства України, що регулює земельні відносини, державних стандартів, норм і правил.

6.2.3. Погоджувати документацію разом із Замовником в органах державної влади, органах місцевого самоврядування.

6.2.4. Передати замовнику готову документацію.

6.2.5. Не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам, не тиражувати матеріали виконаних робіт без згоди Замовника.

7. Відповідальність сторін

7.1. Замовник несе відповідальність за достовірність наданих ним матеріалів та інформації.

7.2. За невиконання або неналежне виконання Сторонами цього Договору, вони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

7.3. Суперечки, що можуть виникати між сторонами, вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

7.4. Сторона, яка порушила умови цього Договору, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язань, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання умов Договору, якщо це невиконання стало наслідком обставин, які неможливо було передбачити в момент укладання Договору, запобігти їх виникненню, і які не виникли із вини кожної із сторін.

8.2. У випадку об'єктивної неможливості виконання однією із сторін своїх зобов'язань (форс-мажор), друга сторона не вправі висувати майнові чи інші вимоги на період дії форс-мажорних обставин.

8.3. Період звільнення від відповідальності починається з моменту повідомлення потерпілою стороною про форс-мажорні обставини.

9. Припинення дії Договору

9.1. Припинення дії Договору в односторонньому порядку не допускається.

9.2. Умовами припинення дії Договору є:

9.2.1. Повне виконання сторонами своїх зобов'язань по даному Договору

9.2.2. Ненадання Замовником вихідних даних або порушення однією із сторін інших умов Договору.

9.2.3. За взаємною згодою сторін.

10. Інші умови

10.1. Даний договір вступає в силу з дня його підписання обома сторонами і діє до повного виконання ними своїх зобов'язань.

10.2. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін та оформляються додатковою угодою до цього Договору

10.3. Додаткова угода складається у письмовій формі та підписується сторонами або уповноваженими на те представниками та є його невід'ємною частиною.

10.2. Договір складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Конфіденційність

8.1. Надання та отримання інформаційних матеріалів і документів, що містять інформацію конфіденційного характеру або є комерційною таємницею, має проводитися у відповідності з чинним законодавством України.

8.2. Інформація, отримана однією стороною, не може бути надана третім особам без дозволу Сторони, яка таку інформацію надала.

12. Юридичні адреси сторін:

Замовник :

ВАТ "АПГ "Закарпатський сад"

90332, смт Королево, вул. Червоноармійська, 54,
Виноградівський район, Закарпатська область

**Замовник :
Керівник**

м.п.



В.І. Мотринєць

Виконавець:

ТОВ "Експерт"

90300, м. Виноградів, вул. Достоєвського, 135
р/р UA44 3808 0500 0000 0026004218454
в АТ "Райффайзен банк АВАЛЬ" у м. Київ
МФО 380805, код ЄДРПОУ 31870465

Підписи сторін :

Виконавець:

Директор ТОВ "Експерт"

м.п.

Є.В. Ярина



ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт

Виконавець Товариство з обмеженою відповідальністю «Експерт» та
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

Замовник ВАТ АПГ "Закарпатський сад"
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі :

32 474,72 грн. (тридцять дві тисячі чотириста сімдесят чотири грн. 72 коп.) без ПДВ.
(цифрами і словами)

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

Виконавець
ТОВ «Експерт»
(найменування юридичної особи)

Директор
(посада)
Є.В. Ярина
(ініціали та прізвище)

М. П.
04 травня 2020 року



Замовник
ВАТ АПГ "Закарпатський сад"
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
найменування юридичної особи)
Керівник
(посада)
В.І.Мотринець
(ініціали та прізвище)

М. П.
04 травня 2020 року

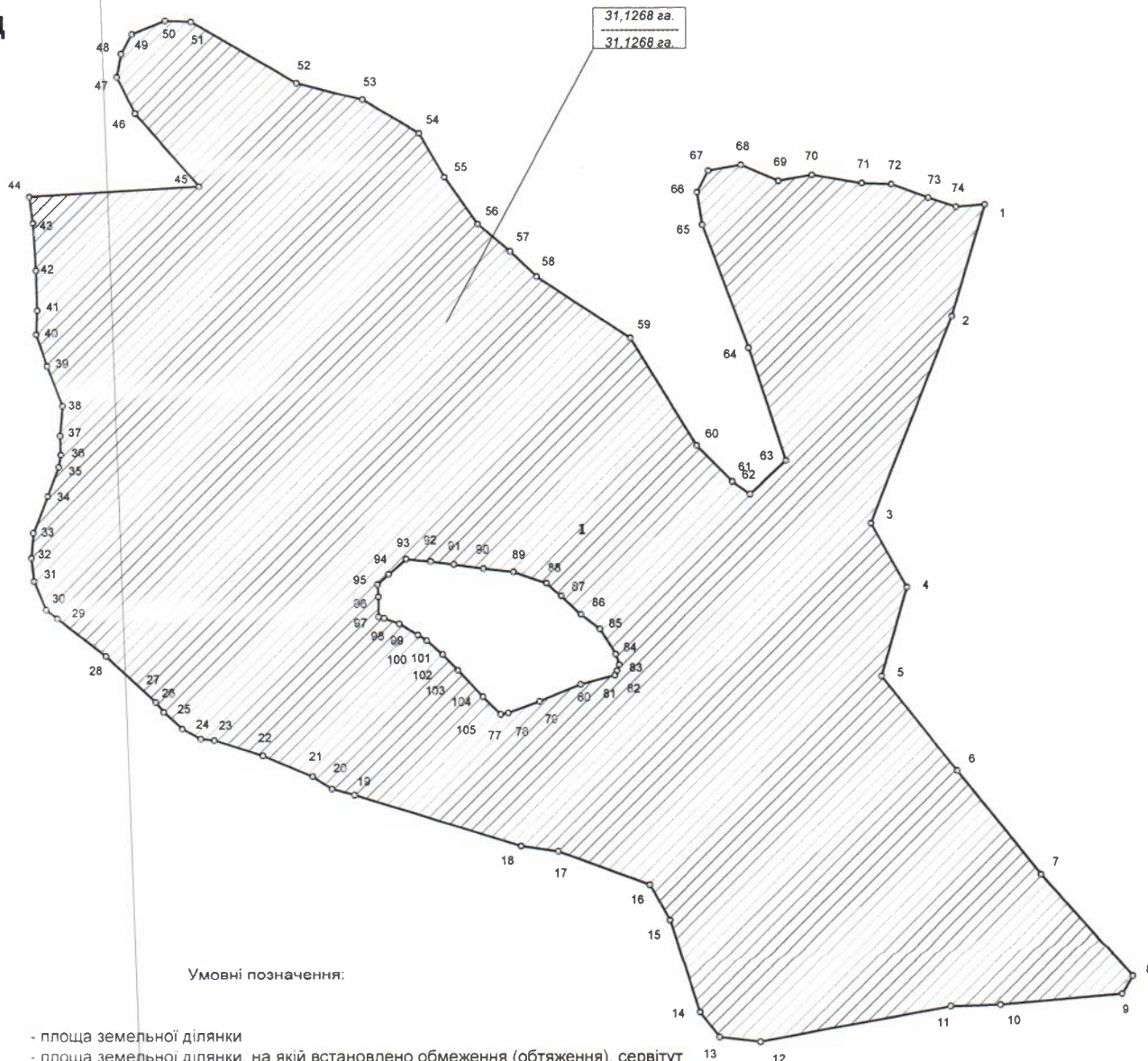


ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	31,1268



Умовні позначення:

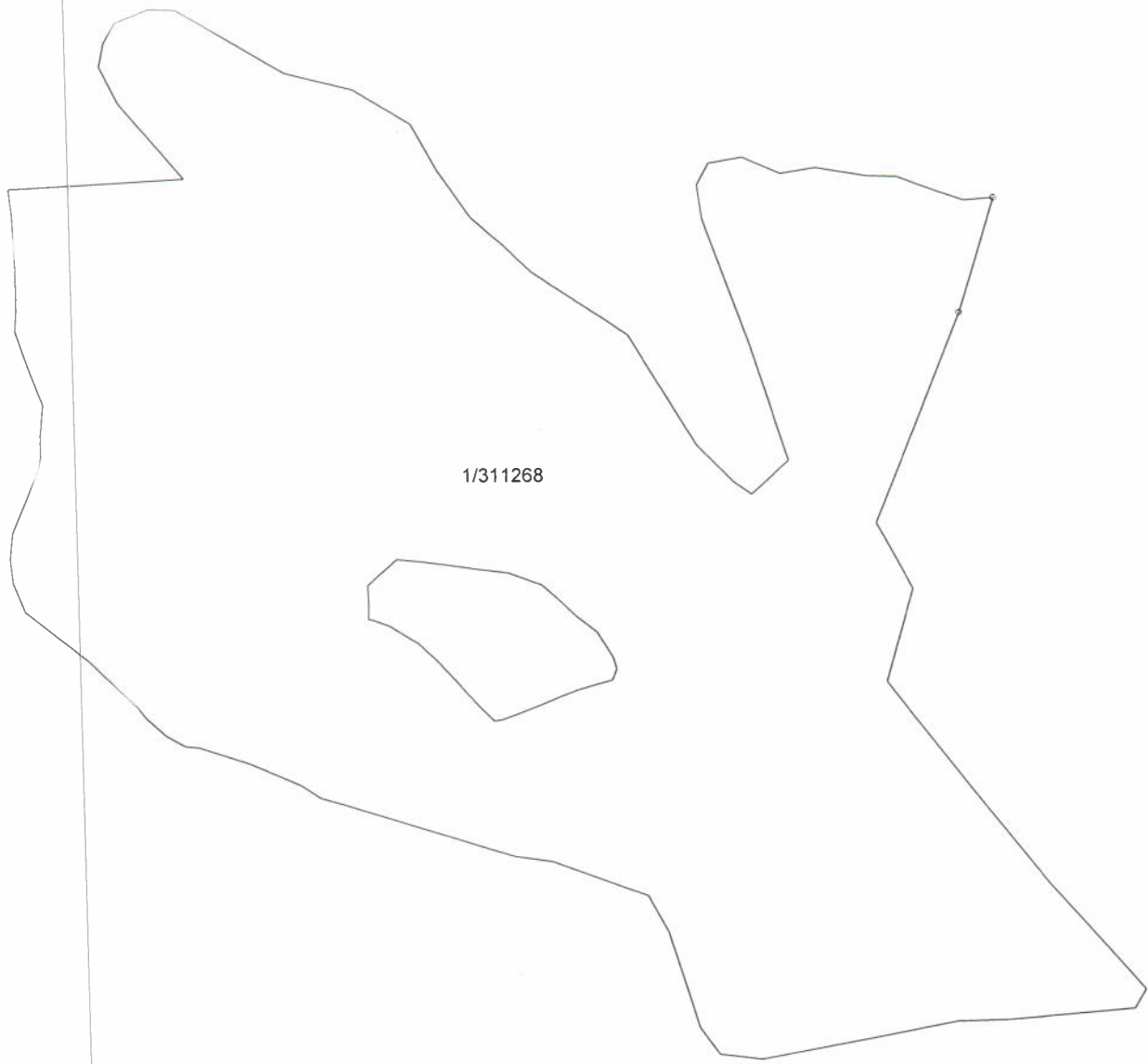
- S заг - площа земельної ділянки
- S - площа земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- частина земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- межа дії обмеження (обтяження), сервітут

Прикордонна смуга
Код обмеження: 04.01 заг. площа 31.1268 га

Договір № 39/20 від 04.05.2020 року
ВАТ АПГ "Закарпатський сад"
Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада
для ведення підсобного сільського господарства (01.04)

Директор Сертифікований інженер-землепорядник	С.В.Ярина	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів
	Н.Є.Жупан		1:5000	1	1
План меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів			ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016		

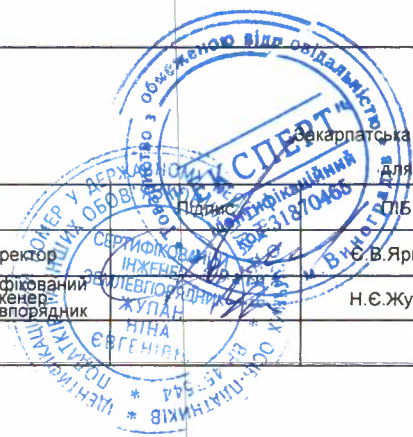


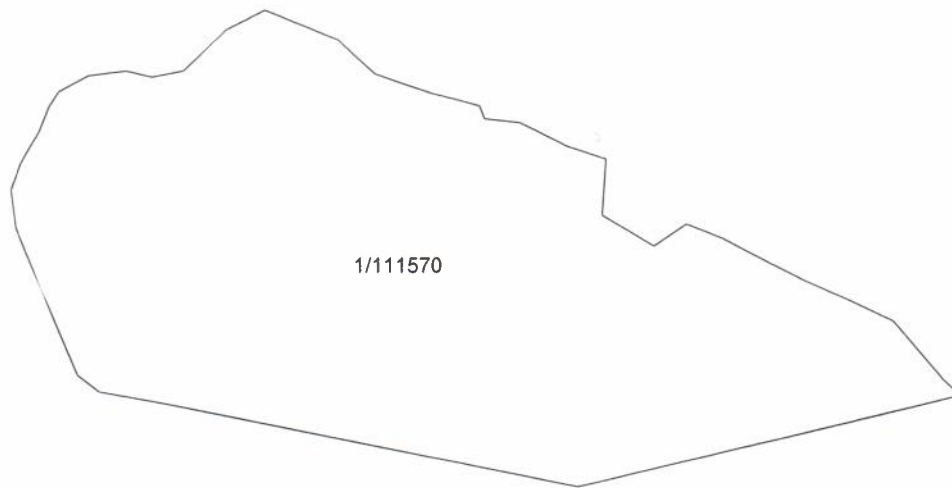


1/311268

Площа = 31,1268 га
Периметр = 3680,79 м

Договір № 39/20 від 04.05.2020 року ВАТ АПГ "Закарпатський сад" Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада для ведення підсобного сільського господарства (01.04)						
Директор Сертифікований інженер-землевпорядник Н.Є.Жупан		ТПБ Є.В.Ярина Н.Є.Жупан	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Креслення меж контурів угідь в розрізі землекористувача	Масштаб 1:5000	Лист 1	Листів 1
			ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016			





1/111570

Площа = 11,1570 га
Периметр = 1521,92 м

Договір № 39/20 від 04.05.2020 року

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада

для ведення підсобного сільського господарства (01.04)

	ПІБ	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів
Директор	Е.В. Ярина		1:5000	1	1
Сертифікований інженер-землевласорядник	Н.Є. Жупан	Креслення меж контурів угідь в розрізі землекористувача	ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016		

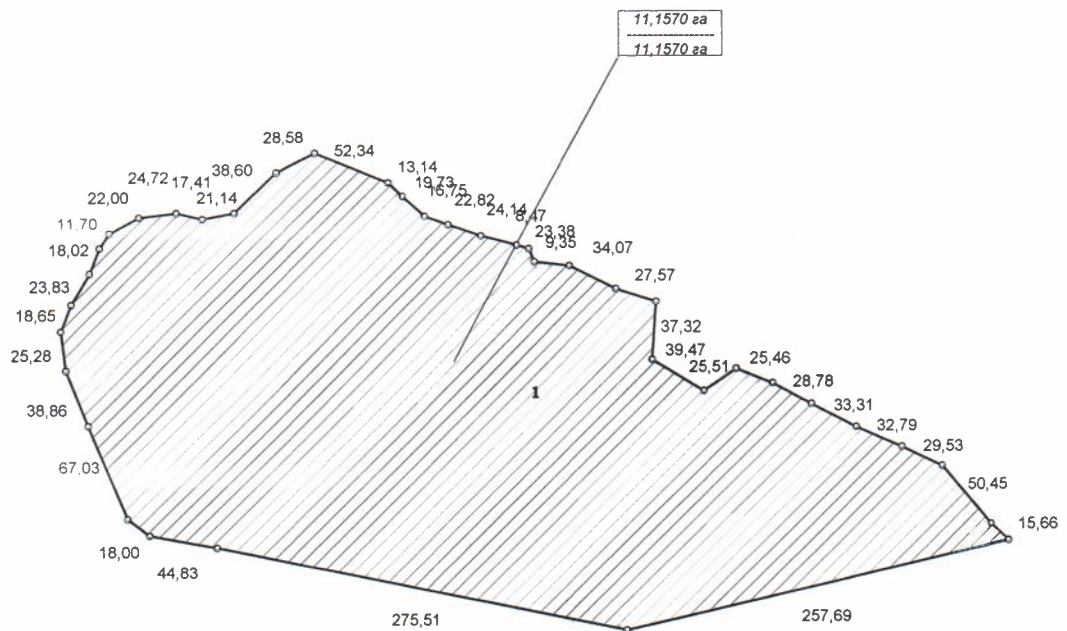


ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	11,1570



Умовні позначення:

- S заг. - площа земельної ділянки
- S - площа земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- частина земельної ділянки, на якій встановлено обмеження (обтяження), сервітут
- межа дії обмеження (обтяження), сервітут

Прикордонна смуга
Код обмеження: 04.01 заг. площа 11,1570 га

Договір № 39/20 від 04.05.2020 року

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада

для ведення підсобного сільського господарства (01.04)

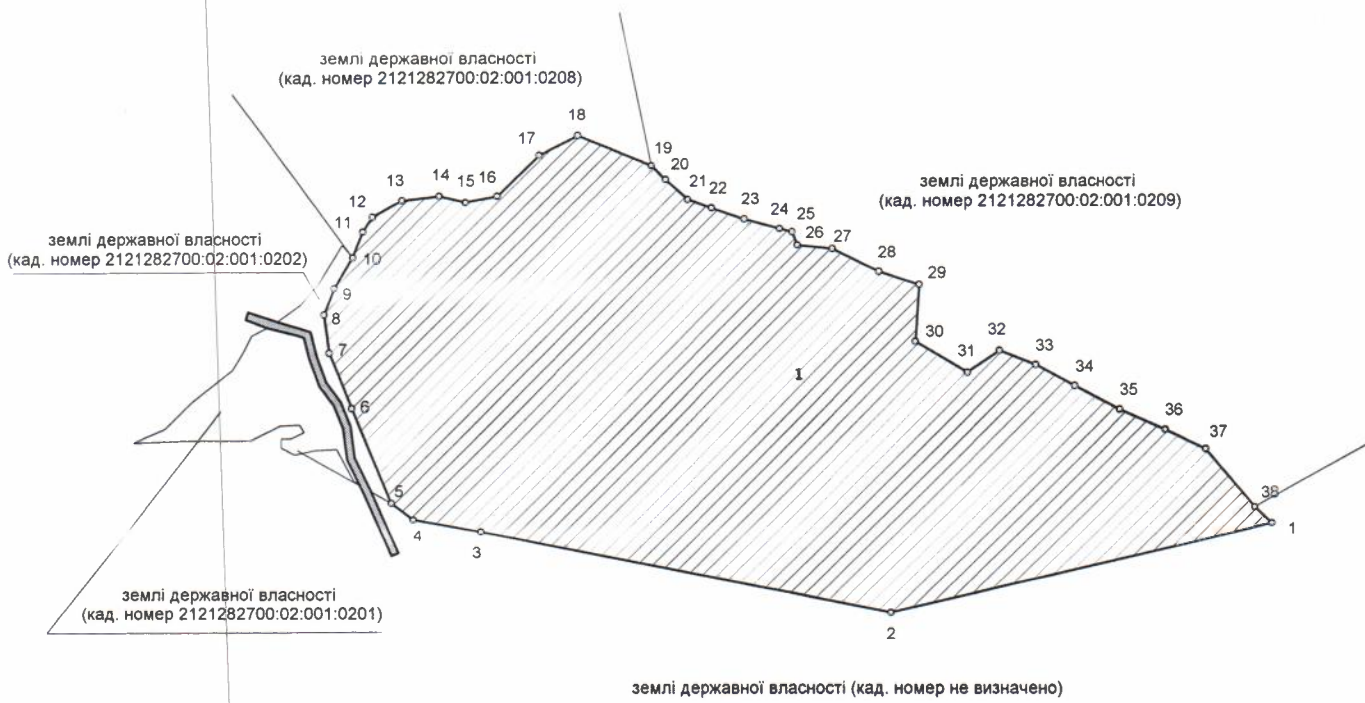
	Підпис: С.В.Ярина	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:5000	Лист 1	Листів 1
	Директор	Н.С.Жулан	План меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів	ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат	



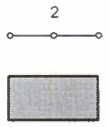
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	11,1570

Площа = 11,1570 га
Периметр = 1521,92 м



Умовні позначення:



2
○ — номера поворотних точок меж земельної ділянки
▨ — польова дорога

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

від А до Б землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0202)
від Б до В землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0208)
від В до Г землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0209)
від Г до А землі державної власності (кад. номер не визначено)

Договір № 39/20 від 04.05.2020 року

ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада

для ведення підсобного сільського господарства (01.04)

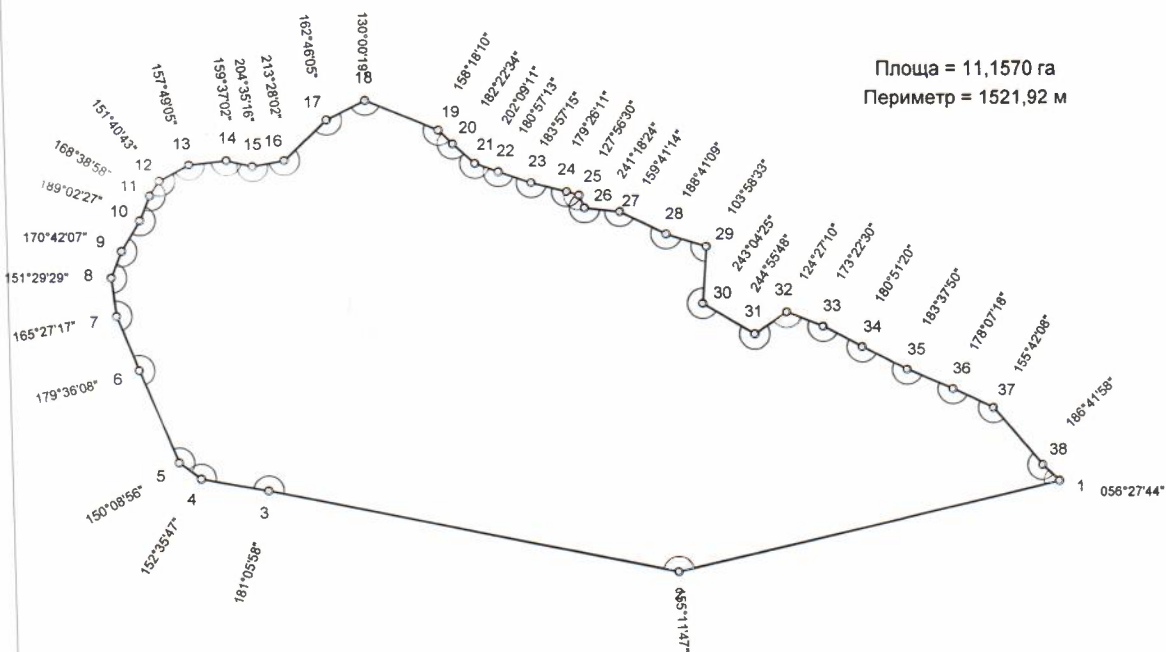
	Директор Б.В.Ярина	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:5000	Лист 1	Листів 1
	Сертифікований інженер-землепорядник Н.С.Жупан	Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування, з відображенням прилеглої території	ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат № 013090 від 08.04.2016		

ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки

землекористувач - ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада



Площа = 11,1570 га
Периметр = 1521,92 м

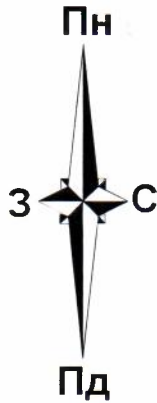
Каталог координат точок повороту межі, довжини дирекційні та внутрішні кути сторін земельної ділянки

№	X	Y	Відстань(м)	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	5 322 107,38	1 280 717,14	257,69	256°35'51"	056°27'43"
2	5 322 047,65	1 280 466,47	275,51	281°24'03"	155°11'47"
3	5 322 102,11	1 280 196,40	44,83	280°18'06"	181°05'58"
4	5 322 110,12	1 280 152,29	18,00	307°42'19"	152°35'47"
5	5 322 121,13	1 280 138,05	67,03	337°33'22"	150°08'56"
6	5 322 183,09	1 280 112,46	38,86	337°57'15"	179°36'08"
7	5 322 219,11	1 280 097,87	25,28	352°29'58"	165°27'17"
8	5 322 244,17	1 280 094,57	18,65	021°00'29"	151°29'29"
9	5 322 261,58	1 280 101,26	23,83	030°18'22"	170°42'07"
10	5 322 282,16	1 280 113,29	18,02	021°15'55"	189°02'27"
11	5 322 298,95	1 280 119,82	11,70	032°36'57"	168°38'58"
12	5 322 308,80	1 280 126,13	22,00	060°56'14"	151°40'43"
13	5 322 319,49	1 280 145,36	24,72	083°07'10"	157°49'05"
14	5 322 322,45	1 280 169,91	17,41	103°30'08"	159°37'02"
15	5 322 318,39	1 280 186,83	21,14	078°54'52"	204°35'16"
16	5 322 322,45	1 280 207,57	38,60	045°26'50"	213°28'02"
17	5 322 349,54	1 280 235,08	28,58	062°40'45"	162°46'05"
18	5 322 362,65	1 280 260,47	52,34	112°40'26"	130°00'19"
19	5 322 342,48	1 280 308,77	13,14	134°22'16"	158°18'10"
20	5 322 333,29	1 280 318,17	19,73	131°59'42"	182°22'34"
21	5 322 320,08	1 280 332,83	16,75	109°50'31"	202°09'11"
22	5 322 314,40	1 280 348,59	22,82	108°53'18"	180°57'13"
23	5 322 307,01	1 280 370,18	24,14	104°56'03"	183°57'15"
24	5 322 300,79	1 280 393,51	8,47	105°29'52"	179°26'11"
25	5 322 298,52	1 280 401,68	9,35	157°33'21"	127°56'30"
26	5 322 289,88	1 280 405,25	23,38	096°14'57"	241°18'24"
27	5 322 287,33	1 280 428,49	34,07	116°33'43"	159°41'14"
28	5 322 272,10	1 280 458,96	27,57	107°52'35"	188°41'09"
29	5 322 263,64	1 280 485,20	37,32	183°54'02"	103°58'33"
30	5 322 226,40	1 280 482,66	39,47	120°49'37"	243°04'25"
31	5 322 206,17	1 280 516,56	25,51	055°53'49"	244°55'48"
32	5 322 220,47	1 280 537,68	25,46	111°26'39"	124°27'10"
33	5 322 211,16	1 280 561,38	28,78	118°04'09"	173°22'30"
34	5 322 197,62	1 280 586,77	33,31	117°12'49"	180°51'20"
35	5 322 182,39	1 280 616,40	32,79	113°34'59"	183°37'50"
36	5 322 169,27	1 280 646,45	29,53	115°27'41"	178°07'18"
37	5 322 156,58	1 280 673,11	50,45	139°45'33"	155°42'08"
38	5 322 118,07	1 280 705,70	15,66	133°03'35"	186°41'58"

Виконавець
сертифікований інженер-землевпорядник



Жупан Н.Є.

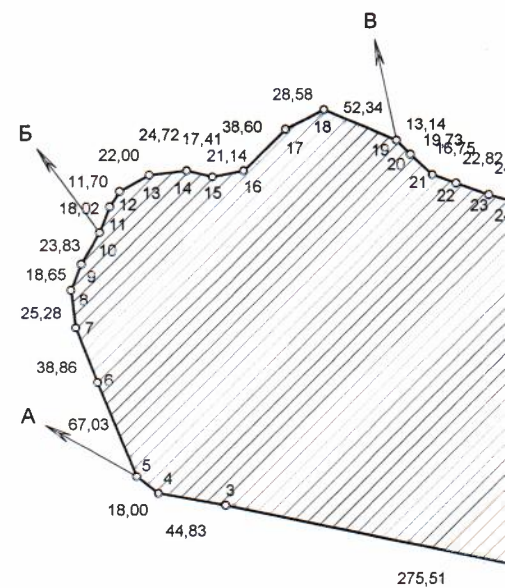


ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	11,1570
1	002.03	Багаторічні насадження	11,1570

ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ
поворотних точок меж земельної ділянки (МСК-21)

№	Назва	Відстань (м)	X (м)	Y (м)
1	1	257,69	5 331 290,45	280 678,41
2	2	275,50	5 331 230,70	280 427,75
3	3	44,83	5 331 285,15	280 157,68
4	4	18,00	5 331 293,17	280 113,57
5	5	67,03	5 331 304,18	280 099,33
6	6	38,86	5 331 366,13	280 073,74
7	7	25,28	5 331 402,15	280 059,15
8	8	18,65	5 331 427,22	280 055,85
9	9	23,83	5 331 444,63	280 062,54
10	10	18,02	5 331 465,21	280 074,56
11	11	11,70	5 331 482,00	280 081,10
12	12	22,00	5 331 491,86	280 087,41
13	13	24,72	5 331 502,54	280 106,64
14	14	17,41	5 331 505,51	280 131,18
15	15	21,14	5 331 501,44	280 148,11
16	16	38,60	5 331 505,51	280 168,85
17	17	28,58	5 331 532,59	280 196,36
18	18	52,34	5 331 545,71	280 221,75
19	19	13,14	5 331 525,53	280 270,05
20	20	19,73	5 331 516,35	280 279,44
21	21	16,76	5 331 503,14	280 294,11
22	22	22,82	5 331 497,46	280 309,87
23	23	24,14	5 331 490,07	280 331,46
24	24	8,47	5 331 483,85	280 354,79
25	25	9,35	5 331 481,58	280 362,95
26	26	23,38	5 331 472,94	280 366,52
27	27	34,07	5 331 470,39	280 389,76
28	28	27,57	5 331 455,16	280 420,24
29	29	37,32	5 331 446,70	280 446,47
30	30	39,47	5 331 409,46	280 443,94
31	31	25,51	5 331 389,23	280 477,83
32	32	25,46	5 331 403,54	280 498,95
33	33	28,78	5 331 394,23	280 522,65
34	34	33,31	5 331 380,69	280 548,05
35	35	32,79	5 331 365,46	280 577,67
36	36	29,53	5 331 352,34	280 607,72
37	37	50,45	5 331 339,65	280 634,38
38	38	15,66	5 331 301,14	280 666,97



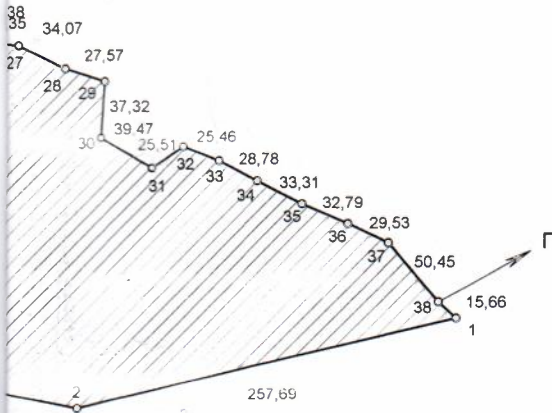
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

121282700:02:001:

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04 01	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	11,1570

Площа = 11,1570 га
Периметр = 1521,92 м



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0202)
- від Б до В землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0208)
- від В до Г землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0209)
- від Г до А землі державної власності (кад. номер не визначено)

Замовник		ВАТ "Агропромислова група "Закарпатський сад"					
Місце розташування зем. ділянки		Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада					
Цільове призначення	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення (100)					
	Вид використання	для ведення підсобного сільського господарства					
Площа, с/г		Код використання	01.04				
Директор		Підпис	С.В. Ярина				
Сертифікований інженер-землевпорядник		Підпис	Н.С. Жулан				
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)			Масштаб	Лист	Листів		
			1:5000	1	1		
Кадастровий план земельної ділянки			ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційні і сертифікат № 013090 від 08.04.2016				

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН З М

Кадастровий номер 2121/0270



Площа = 31,1268 га
Периметр = 3680,7 м

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	31,1268
1	002.03	Багаторічні насадження	31,1268

ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ

поворотних точок меж земельної ділянки (МСК-21)

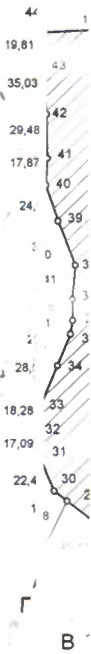
№	Назва	Відстань (м)	X (м)	Y (м)
1	1	86,0851	5 331 935,8950	280 869,6780
2	2	162,6984	5 331 853,3770	280 845,1540
3	3	53,4389	5 331 701,8500	280 785,9060
4	4	67,4557	5 331 655,2190	280 812,0070
5	5	88,4263	5 331 590,3270	280 793,5870
6	6	97,8230	5 331 521,2070	280 848,7380
7	7	100,9506	5 331 445,1980	280 910,3170
8	8	15,3485	5 331 370,5390	280 978,2660
9	9	90,1958	5 331 357,3380	280 970,4360
10	10	36,6915	5 331 349,6550	280 880,5680
11	11	141,0041	5 331 348,4580	280 843,8960
12	12	29,8824	5 331 322,3660	280 705,3270
13	13	23,2047	5 331 325,6630	280 675,6270
14	14	71,0046	5 331 344,0680	280 661,4950
15	15	29,8306	5 331 411,5290	280 639,3440
16	16	71,4435	5 331 437,4390	280 624,5610
17	17	27,6528	5 331 461,8960	280 557,4340
18	18	126,9892	5 331 465,7850	280 520,0560
19	19	16,9474	5 331 503,2170	280 408,7090
20	20	16,7714	5 331 507,7460	280 392,3780
21	21	39,3461	5 331 516,9090	280 378,3310
22	22	36,8051	5 331 532,3000	280 342,1200
23	23	9,9598	5 331 543,6540	280 307,1100
24	24	15,3659	5 331 544,7530	280 297,2110
25	25	18,0930	5 331 552,1850	280 283,7620
26	26	9,2884	5 331 564,2400	280 270,2700
27	27	49,7115	5 331 571,4270	280 264,3860
28	28	45,1117	5 331 605,3030	280 228,0040
29	29	10,6792	5 331 632,8270	280 192,2620
30	30	22,4158	5 331 639,3520	280 183,8080
31	31	17,0866	5 331 659,9550	280 174,9770
32	32	18,2834	5 331 676,9280	280 173,0100
33	33	28,5276	5 331 695,1430	280 174,5900
34	34	22,7431	5 331 721,5750	280 185,3220
35	35	9,2073	5 331 742,7900	280 193,5180
36	36	14,1575	5 331 751,8830	280 194,9640
37	37	22,4070	5 331 766,0350	280 194,5690
38	38	31,6055	5 331 788,3680	280 196,3890
39	39	24,9169	5 331 817,8300	280 184,9480
40	40	17,8701	5 331 841,3870	280 176,8290
41	41	29,4792	5 331 859,2390	280 177,6340
42	42	35,0282	5 331 888,7060	280 176,7870
43	43	19,8075	5 331 923,6690	280 174,6500
44	44	124,9919	5 331 943,3100	280 172,0870
45	45	71,5387	5 331 950,7040	280 296,8600
46	46	29,8837	5 332 005,0200	280 250,3030
47	47	17,1779	5 332 031,7580	280 236,9570
48	48	16,5269	5 332 048,6390	280 240,1370
49	49	26,2965	5 332 063,0790	280 248,1760
50	50	18,7882	5 332 073,0300	280 272,5170
51	51	88,8502	5 332 072,1810	280 291,2860
52	52	49,1374	5 332 026,8730	280 367,7160
53	53	48,0551	5 332 014,8350	280 415,3560

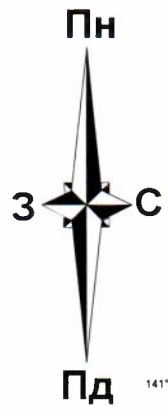
№	Назва	Відстань (м)	X (м)	Y (м)
54	54	37,6354	5 331 989,8660	280 456,4150
55	55	42,2559	5 331 957,0700	280 474,8770
56	56	31,2126	5 331 922,3390	280 498,9460
57	57	26,9376	5 331 902,0280	280 522,6460
58	58	82,3946	5 331 883,4100	280 542,1140
59	59	93,2079	5 331 837,7110	280 610,6740
60	60	36,9614	5 331 758,2480	280 659,3910
61	61	15,8125	5 331 731,8220	280 685,2330
62	62	35,7149	5 331 722,6520	280 698,1150
63	63	87,2141	5 331 747,1580	280 724,0960
64	64	97,0211	5 331 830,0940	280 697,1160
65	65	24,5230	5 331 921,1760	280 663,6920
66	66	17,8797	5 331 945,4160	280 659,9770
67	67	24,0751	5 331 961,2770	280 668,2300
68	68	29,5688	5 331 965,5100	280 691,9300
69	69	24,9092	5 331 953,6500	280 719,0160
70	70	36,6886	5 331 957,8940	280 743,5610
71	71	21,3772	5 331 951,8780	280 779,7530
72	72	28,9274	5 331 951,1270	280 801,1170
73	73	21,4121	5 331 940,9710	280 828,2030
74	74	21,2286	5 331 934,2020	280 848,5170
75	75		5 331 935,8950	280 869,6780
77	77	5,5896	5 331 562,7480	280 515,1940
78	78	24,5178	5 331 563,6460	280 520,7110
79	79	32,8200	5 331 572,0100	280 543,7580
80	80	25,9980	5 331 584,3150	280 574,1840
81	81	3,6226	5 331 591,1000	280 599,2810
82	82	4,7984	5 331 594,4310	280 600,7050
83	83	8,0085	5 331 598,9170	280 602,4080
84	84	21,6771	5 331 606,5580	280 600,0100
85	85	17,6176	5 331 624,8320	280 588,3500
86	86	19,7572	5 331 635,4360	280 574,2810
87	87	14,4140	5 331 648,9760	280 559,8930
88	88	25,5647	5 331 658,2860	280 548,8890
89	89	22,1520	5 331 666,7470	280 524,7650
90	90	21,7852	5 331 669,2860	280 502,7590
91	91	17,0617	5 331 672,2470	280 481,1760
92	92	18,2755	5 331 674,3630	280 464,2460
93	93	16,7426	5 331 676,0550	280 446,0490
94	94	11,0589	5 331 665,1080	280 433,3810
95	95	9,2631	5 331 657,5520	280 425,3060
96	96	14,4416	5 331 648,3130	280 425,9740
97	97	4,2370	5 331 633,8720	280 426,1080
98	98	11,7838	5 331 632,7400	280 430,1910
99	99	15,6576	5 331 628,7590	280 441,2820
100	100	7,5818	5 331 620,7480	280 454,7350
101	101	15,6322	5 331 616,7420	280 461,1720
102	102	16,0170	5 331 606,4100	280 472,9030
103	103	26,7117	5 331 594,9200	280 484,0620
104	104	18,0684	5 331 575,3840	280 502,2790
105	105		5 331 562,7480	280 515,1940

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЕЛЬ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

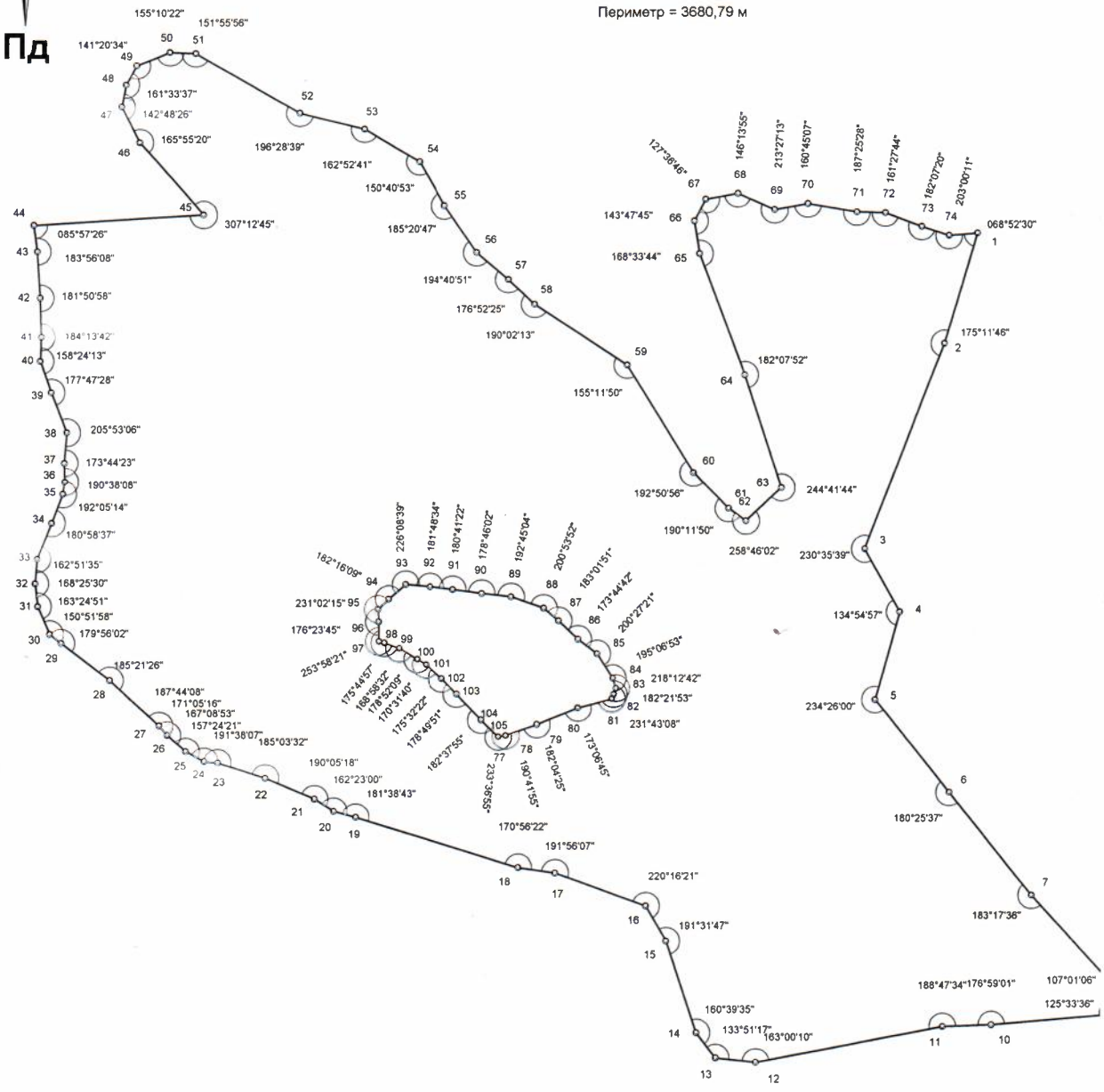
від А до Б землі державної власності ід. нон
від Б до В землі державної власності ід. нон
від В до Г землі державної власності ід. нон
від Г до Д землі загального користування (дог)
від Д до Е землі державної власності ід. нон
від Е до А землі державної власності ід. нон

Вкращені контури:
С(С') землі державної власності ід. нон





Площа = 31,1268 га
Периметр = 3680,79 м



ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки

млекористувач - ВАТ АПГ "Закарпатський сад"

Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада

Каталог координат точок повороту межі, довжини дирекційні та внутрішні кути сторін земельної ділянки

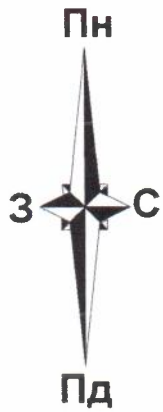
№	X	Y	Відстань(м)	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	5 322 723,0550	1 280 869,7460	86,0828	196°33'13"	068°52'30"
2	5 322 640,5400	1 280 845,2200	162,6926	201°21'26"	175°11'46"
3	5 322 489,0200	1 280 785,9700	53,4375	150°45'47"	230°35'39"
4	5 322 442,3900	1 280 812,0700	67,4538	195°50'51"	134°54'57"
5	5 322 377,5000	1 280 793,6500	88,4257	141°24'51"	234°26'00"
6	5 322 308,3800	1 280 848,8000	97,8244	140°59'14"	180°25'37"
7	5 322 232,3700	1 280 910,3800	100,9521	137°41'38"	183°17'36"
8	5 322 157,7100	1 280 978,3300	15,3476	210°40'32"	107°01'06"
9	5 322 144,5100	1 280 970,5000	90,1976	265°06'56"	125°33'36"
10	5 322 136,8300	1 280 880,6300	36,6915	268°07'55"	176°59'01"
11	5 322 135,6340	1 280 843,9580	141,0048	259°20'21"	188°47'34"
12	5 322 109,5490	1 280 705,3870	29,8826	276°20'11"	163°00'10"
13	5 322 112,8470	1 280 675,6870	23,2047	322°28'54"	133°51'17"
14	5 322 131,2520	1 280 661,5550	71,0037	341°49'19"	160°39'35"
15	5 322 198,7120	1 280 639,4040	29,8320	330°17'32"	191°31'47"
16	5 322 224,6230	1 280 624,6200	71,4452	290°01'12"	220°16'21"
17	5 322 249,0820	1 280 557,4920	27,6528	278°05'05"	191°56'07"
18	5 322 252,9710	1 280 530,1140	126,9926	287°08'43"	170°56'22"
19	5 322 290,4080	1 280 408,7650	16,9474	285°30'00"	181°38'43"
20	5 322 294,9370	1 280 392,4340	16,7714	303°07'01"	162°23'00"
21	5 322 304,1000	1 280 378,3870	39,3465	293°01'43"	190°05'18"
22	5 322 319,4920	1 280 342,1760	36,8054	287°58'11"	185°03'32"
23	5 322 330,8470	1 280 307,1660	9,9608	276°20'04"	191°38'07"
24	5 322 331,9460	1 280 297,2660	15,3664	298°55'43"	157°24'21"
25	5 322 339,3790	1 280 283,8170	18,0930	311°46'50"	167°08'53"
26	5 322 351,4340	1 280 270,3250	9,2884	320°41'34"	171°05'16"
27	5 322 358,6210	1 280 264,4410	49,7115	312°57'26"	187°44'08"
28	5 322 392,4970	1 280 228,0590	45,1123	307°36'00"	185°21'26"
29	5 322 420,0220	1 280 192,3170	10,6798	307°39'58"	179°56'02"
30	5 322 426,5480	1 280 183,8630	22,4145	336°48'00"	150°51'58"
31	5 322 447,1500	1 280 175,0330	17,0857	353°23'09"	163°24'51"
32	5 322 464,1220	1 280 173,0650	18,2835	004°57'38"	168°25'30"
33	5 322 482,3370	1 280 174,6460	28,5271	022°06'03"	162°51'35"
34	5 322 508,7680	1 280 185,3790	22,7422	021°07'26"	180°58'37"
35	5 322 529,9820	1 280 193,5750	9,2063	009°02'12"	192°05'14"
36	5 322 539,0740	1 280 195,0210	14,1575	358°24'04"	190°38'08"
37	5 322 553,2260	1 280 194,6260	22,4071	004°39'41"	173°44'23"
38	5 322 575,5590	1 280 196,4470	31,6045	338°46'36"	205°53'06"
39	5 322 605,0200	1 280 185,0060	24,9165	340°59'08"	177°47'28"
40	5 322 628,5770	1 280 176,8880	17,8701	002°34'55"	158°24'13"
41	5 322 646,4290	1 280 177,6930	29,4772	358°21'12"	184°13'42"
42	5 322 675,8940	1 280 176,8460	35,0272	356°30'14"	181°50'58"
43	5 322 710,8560	1 280 174,7100	19,8074	352°34'06"	183°56'08"
44	5 322 730,4970	1 280 172,1480	124,9926	086°36'39"	085°57'26"
45	5 322 737,8860	1 280 296,9220	71,5387	319°23'54"	307°12'45"
46	5 322 792,2020	1 280 250,3650	29,8833	333°28'34"	165°55'20"
47	5 322 818,9400	1 280 237,0200	17,1769	010°40'08"	142°48'26"
48	5 322 835,8200	1 280 240,2000	16,5274	029°06'31"	161°33'37"
49	5 322 850,2600	1 280 248,2400	26,2952	067°45'56"	141°20'34"
50	5 322 860,2100	1 280 272,5800	18,7892	092°35'34"	155°10'22"
51	5 322 859,3600	1 280 291,3500	88,8512	120°39'39"	151°55'56"
52	5 322 814,0500	1 280 367,7800	49,1379	104°11'00"	196°28'39"

№	X	Y	Відстань(м)	Дирекційний кут	Внутрішній кут
53	5 322 802,0100	1 280 415,4200	48,0565	121°18'19"	162°52'41"
54	5 322 777,0400	1 280 456,4800	37,6340	150°37'26"	150°40'53"
55	5 322 744,2450	1 280 474,9410	42,2559	145°16'39"	185°20'47"
56	5 322 709,5140	1 280 499,0100	31,2126	130°35'48"	194°40'51"
57	5 322 689,2030	1 280 522,7100	26,9383	133°43'23"	176°52'25"
58	5 322 670,5840	1 280 542,1780	82,3952	123°41'10"	190°02'13"
59	5 322 624,8840	1 280 610,7380	93,2074	148°29'20"	155°11'50"
60	5 322 545,4210	1 280 659,4540	36,9614	135°38'25"	192°50'56"
61	5 322 518,9950	1 280 685,2960	15,8133	125°26'34"	190°11'50"
62	5 322 509,8250	1 280 698,1790	35,7136	046°40'33"	258°46'02"
63	5 322 534,3290	1 280 724,1600	87,2128	341°58'49"	244°41'44"
64	5 322 617,2640	1 280 697,1810	97,0198	339°50'56"	182°07'52"
65	5 322 708,3450	1 280 663,7580	24,5230	351°17'12"	168°33'44"
66	5 322 732,5850	1 280 660,0430	17,8788	027°29'27"	143°47'45"
67	5 322 748,4450	1 280 668,2960	24,0747	079°52'41"	127°36'46"
68	5 322 752,6760	1 280 691,9960	29,5697	113°38'46"	146°13'55"
69	5 322 740,8160	1 280 719,0830	24,9090	080°11'33"	213°27'13"
70	5 322 745,0590	1 280 743,6280	36,6899	099°26'26"	160°45'07"
71	5 322 739,0410	1 280 779,8210	21,3772	092°00'57"	187°25'28"
72	5 322 738,2890	1 280 801,1850	28,9274	110°33'13"	161°27'44"
73	5 322 728,1330	1 280 828,2710	21,4124	108°25'54"	182°07'20"
74	5 322 721,3630	1 280 848,5850	21,2285	085°25'42"	203°00'11"
75	5 322 723,0550	1 280 869,7460			
77	5 322 349,9330	1 280 515,2520	5,5906	080°45'24"	233°36'55"
78	5 322 350,8310	1 280 520,7700	24,5171	070°03'29"	190°41'55"
79	5 322 359,1930	1 280 543,8170	32,8202	067°59'04"	182°04'25"
80	5 322 371,4960	1 280 574,2440	25,9980	074°52'18"	173°06'45"
81	5 322 378,2810	1 280 599,3410	3,6217	023°09'10"	231°43'08"
82	5 322 381,6110	1 280 600,7650	4,7984	020°47'17"	182°21'53"
83	5 322 386,0970	1 280 602,4680	8,0085	342°34'35"	218°12'42"
84	5 322 393,7380	1 280 600,0700	21,6765	327°27'42"	195°06'53"
85	5 322 412,0120	1 280 588,4110	17,6176	307°00'21"	200°27'21"
86	5 322 422,6160	1 280 574,3420	19,7586	313°15'39"	173°44'42"
87	5 322 436,1570	1 280 559,9530	14,4134	310°13'48"	183°01'51"
88	5 322 445,4660	1 280 548,9490	25,5645	289°19'56"	200°53'52"
89	5 322 453,9290	1 280 524,8260	22,1530	276°34'53"	192°45'04"
90	5 322 456,4680	1 280 502,8190	21,7863	277°48'50"	178°46'02"
91	5 322 459,4300	1 280 481,2350	17,0607	277°07'29"	180°41'22"
92	5 322 461,5460	1 280 464,3060	18,2766	275°18'54"	181°48'34"
93	5 322 463,2390	1 280 446,1080	16,7420	229°10'15"	226°08'39"
94	5 322 452,2930	1 280 433,4400	11,0589	226°54'06"	182°16'09"
95	5 322 444,7370	1 280 425,3650	9,2621	175°51'51"	231°02'15"
96	5 322 435,4990	1 280 426,0330	14,4416	179°28'06"	176°23'45"
97	5 322 421,0580	1 280 426,1670	4,2370	105°29'45"	253°58'21"
98	5 322 419,9260	1 280 430,2500	11,7829	109°44'48"	175°44'57"
99	5 322 415,9450	1 280 441,3400	15,6584	120°46'16"	168°58'32"
100	5 322 407,9340	1 280 454,7940	7,5823	121°54'07"	178°52'09"
101	5 322 403,9270	1 280 461,2310	15,6315	131°22'27"	170°31'40"
102	5 322 393,5950	1 280 472,9610	16,0177	135°50'05"	175°32'22"
103	5 322 382,1050	1 280 484,1210	26,7117	137°00'14"	178°49'51"
104	5 322 362,5680	1 280 502,3370	18,0677	134°22'20"	182°37'55"

Виконавець
сертифікований інженер-землевпорядник



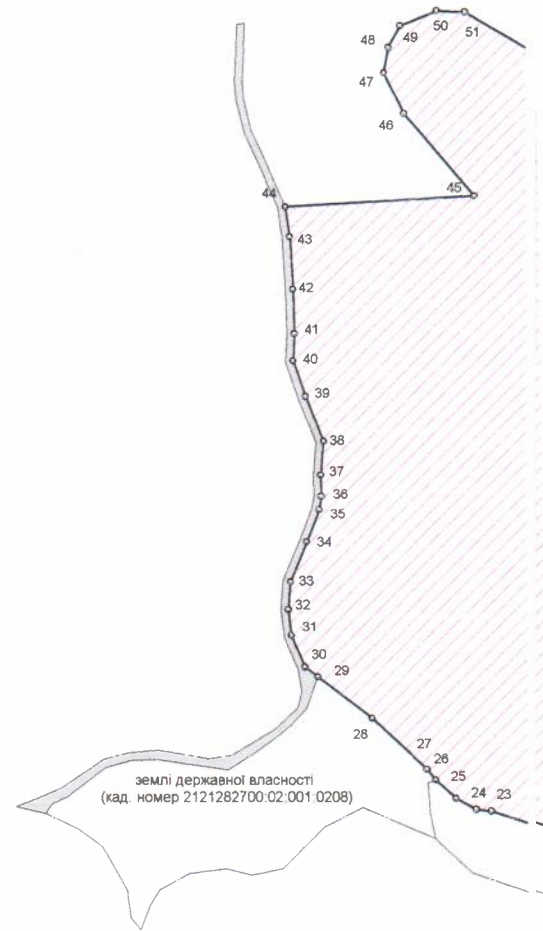
Жупан Н.Є.



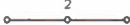

Площа = 31,1268 га
Периметр = 3680,79 м

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

- від А до Б землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від Б до В землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0209)
 - від В до Г землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0208)
 - від Г до Д землі загального користування (дорога)
 - від Д до Е землі державної власності (кад. номер не визначено)
 - від Е до А землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0214)
- Вкраплені контури:
Є(Є') землі державної власності (кад. номер 2121282700:02:001:0203)



Умовні позначення:

-  - номери поворотних точок меж земельної ділянки
-  - польова дорога

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	04.01 1	Прикордонна смуга, Прикордонна смуга	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	31,1268

землі державної власності (кад. номер не визначено)

землі державної власності (кад. номер 2121282700.02.001.0214)

землі державної власності (кад. номер не визначено)

землі державної власності
(кад. номер 2121282700.02.001.0203)

землі державної власності
(кад. номер 2121282700.02.001.0209)

Договір № /19 від 26.12.2019 року ВАТ АПГ "Закарпатський сад" Закарпатська область, Виноградівський район, Новоселицька сільська рада для введення підсобного сільського господарства (01.04)					
Директор Сертифікованим інженер- землепорядник	Ідентифікаційний код 31870468 С. В'ярина Н. С. Жупан	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:5000	Лист 1	Листів 1
		Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування, з відображенням привласної території	ТОВ "Експерт" Ліцензія АГ № 583269 від 21.04.2011; Кваліфікаційний сертифікат		

РЕЄСТРОВАНО

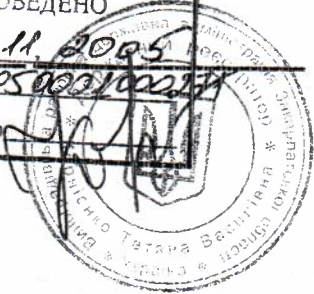
Хмельницькою районною
державною адміністрацією
Хмельницької області
реєстраційний № _____

2005 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
Протокол № 3
від 11 листопада 2005 року

Державну реєстрацію змін до установчих
документів ПРОВЕДЕНО
реєстрації 30.11.2005
запису 11010500010001
реєстратор



Голова Загальних Зборів

С. М. П. В. Андрієнко

СТАТУТ

ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

ПРОПРОМИСЛОВА ГРУПА "ЗАКАРПАТСЬКИЙ САД"

(нова редакція станом на 11 листопада 2005 року)

ідентифікаційний код 00413771

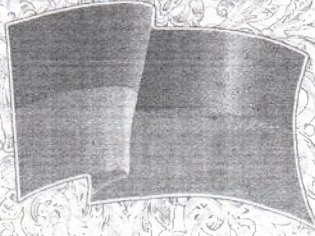
Державну реєстрацію змін до *виг* 17.05.2004р.
установчих документів СКАСОВАНО
реєстрації 04.09.2006
запису 131010900050001
реєстратор



*п.б.л. викласти в такій редакції
Статутний фонд товариства становить
9812900 (дев'ять мільйонів вісімсот
вісімнадцять тисяч дев'ятсот*

дев'ять тисяч гривень
Держ. реєстратор *М. П.*





ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ



Дипломатичний кодекс України



МОТРИНЕЦЬ

Прізвище

ВЛАДИСЛАВ

Ім'я

ІВАНОВИЧ

по батькові

15 січня 1998 року

Дата народження

село Верхній Коропець

Місце народження

Мукачівського району

Закарпатської області

Підпис власника паспорта

Згідно з оригіналом

Мотринець В. І.

МОТРИЦЕН

ВЛАДИСЛАВ

ИВАНОВИЧ

15 января 1998 года

село Верхний Коропец

Мукачевского района

Закарпатской области

чоловіча / мужской

Мукачівським РС ГУДМС

України в Закарпатській обл.

Мукачевским РС ГУГМС

Украины в Закарпатской обл.

Підпис посадової особи / Подпись государственного лица

9 жовтня/октября 2014

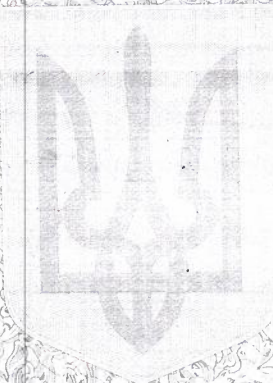
2

3

Згідно з отриманим документом В.І.
(signature)

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА



10

Місце проживання/Место жительства
Україна/Украина
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ
ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ

с. Верхній Коропець
Боржанивка

№ 26 КОРП. №

15 лютого 2012 р.

11

Згідно з оригіналом

Моринько В.І.

КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ

МОТРИНЕЦЬ ВЛАДИСЛАВ ІВАНОВИЧ


дата народження 15.01.1998

Реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3580907294

Дата реєстрації у Державному реєстрі 27.09.2012

Орган Державної податкової служби, що видав картку:
~~МУКАЧІВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ~~





(підпис)

ПОПОВИЧ О.В.

(прізвище та ініціали посадової особи органу ДПС)

709-12-02368 03.10.2012
(номер бланка картки, дата видачі)

*Відео з
фінансами*

Мотринець В.І. 